



ESTUDIO DE DISEÑO A ESTRENAR EN EL CORAZÓN DE TORREMOLINOS

Torremolinos

REF# BRE23042026 – 147.000 €

Dorms.

1

Baños

27 m²

Built

¡Estrena tu nuevo hogar o inversión en la Costa del Sol!

Presentamos esta exclusiva promoción de **Estudio moderno y funcional**, ubicado estratégicamente en una de las zonas más demandadas y vibrantes de **Torremolinos**. Actualmente en fase final de obra (finalización en solo 3 meses), este estudio representa la combinación perfecta entre diseño contemporáneo y ubicación privilegiada.

¿Por qué elegir estos estudios?

- **A estrenar:** Todo es nuevo, desde las instalaciones hasta los acabados de alta calidad. Olvídate de reformas.

BULK

REAL ESTATE

- **Luminosidad:** Gracias a su **orientación sur**, los espacios disfrutan de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.
- **Diseño Inteligente:** 27 m² construidos aprovechados al máximo para ofrecer confort sin complicaciones.

UBICACIÓN Y ESTILO DE VIDA:

Situados en un edificio residencial consolidado, estos estudios se encuentran a un paso de la **Calle San Miguel**, la arteria comercial más famosa de la ciudad. Vivir aquí significa tenerlo todo a mano:

- **Gastronomía y Ocio:** Rodeado de los mejores bares de tapas, restaurantes internacionales y cafeterías con encanto.
- **Comercio:** A segundos de tiendas de moda, supermercados y servicios esenciales.
- **Conectividad:** A pocos minutos caminando de la estación de tren de cercanías (conexión directa con el Aeropuerto de Málaga y el centro de la capital).

PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS:

- **Calle San Miguel:** 3 minutos a pie.
- **Plaza de la Nogalera:** 5 minutos a pie.
- **Playa del Bajondillo:** 10-12 minutos a pie (o acceso rápido por el ascensor municipal).
- **Parque de la Batería:** Un pulmón verde ideal para deporte y relax a corta distancia.
- **Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol:** 10 minutos en coche o 15 en tren.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

- **Superficie:** 27 m² construidos. (IZQ)
- **Planta:** Bajo exterior (fácil acceso y gran visibilidad).
- **Baño:** 1 baño moderno completo.
- **Orientación:** Sur.
- **Estado:** En construcción (Entrega en 3 meses).

Ideal como primera vivienda para jóvenes profesionales, segunda residencia vacacional o como producto de alta rentabilidad.

¡No dejes que se escapen! Contáctanos hoy mismo para visitar la obra y reservar el tuyo.

