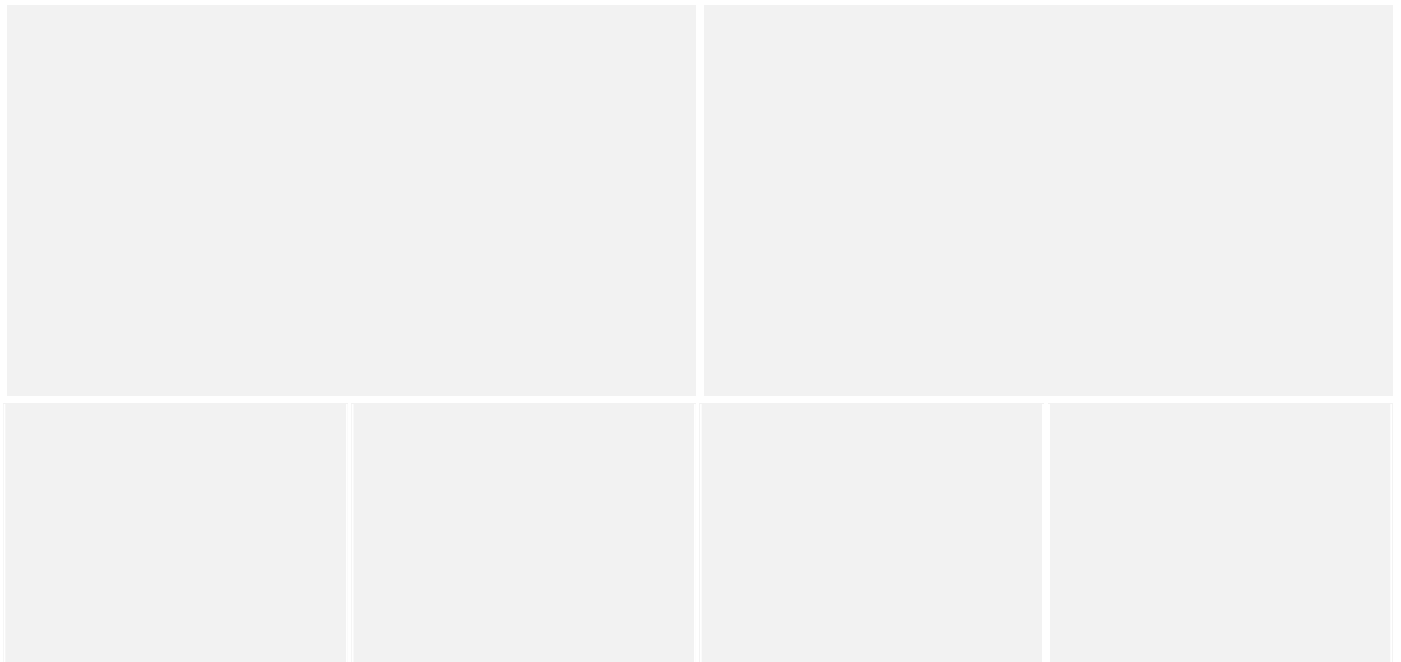




VILLA INDEPENDIENTE CON PISCINA, SÓTANO Y VISTAS PANORÁMICAS EN LOS LLANOS, ESTEPONA

Estepona

REF# BRES2604 – 1.300.000 €

4
Dorms.

4
Baños

300 m²
Built

4100 m²
Parcela

Exclusiva villa independiente situada en la zona de **Los Llanos (Estepona)**, un enclave residencial muy valorado por su tranquilidad, entorno natural y vistas abiertas. Gracias a su posición elevada, la propiedad disfruta de **panorámicas al mar y la montaña**, además de ofrecer total privacidad.

La vivienda se asienta sobre una amplia parcela de **4.100 m²**, ideal para quienes buscan espacio, independencia y contacto con la naturaleza, a pocos minutos en coche de la costa y todos los servicios.

Características principales

- **Superficie construida:** 300 m²
- **Superficie útil:** 200 m²
- **Parcela:** 4.100 m²
- **Habitaciones:** 4
- **Baños:** 4
- **Plantas:** 2 + sótano
- **Cocina:** Americana abierta
- **Estado:** Buen estado
- **Trastero incluido**
- **Vivienda exterior muy luminosa**

Exterior: privacidad, amplitud y vistas

- Piscina privada
- Amplias zonas ajardinadas
- Zona chill-out y solárium
- Porche cubierto ideal para disfrutar todo el año
- Terreno con múltiples posibilidades
- Vistas totalmente despejadas al mar y entorno natural

La parcela garantiza **privacidad absoluta** y un entorno tranquilo sin construcciones cercanas.

Interior: amplitud y versatilidad

La vivienda dispone de una distribución cómoda y funcional:

- Salón principal con salida directa al exterior
- Cocina americana integrada
- Dormitorios amplios y luminosos

Además, cuenta con un **sótano de gran tamaño**, actualmente acondicionado como zona de estar, que ofrece múltiples posibilidades:

- Sala de ocio o cine
- Apartamento independiente
- Zona de invitados
- Gimnasio o despacho

Adicionalmente, la propiedad dispone de **trastero**, aportando un espacio extra muy práctico para almacenamiento.

