

BULK

REAL ESTATE



CASA EN ALTOS DE LOS MONTEROS

Altos de los Monteros

REF# R4248526 – 11.000.000 €

8	8	1206 m ²	76854 m ²	200 m ²
Dorms.	Baños	Construido	Parcela	Terraza

Espectacular VILLA con vistas abiertas al mar en Altos de Los Monteros - Marbella. Situada a 10 minutos del centro de Marbella, a 5 minutos de la mejor playa de la Costa del Sol "Bahía de Marbella" y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Tiene una parcela de más de 76.000 m² y está ubicada en una zona que se encuentra en plena expansión urbanística con construcciones de Villas de alto nivel. El nuevo plan urbanístico de Marbella, que saldrá a la luz a finales de 2023, permitirá el desarrollo de un Hotel Boutique, para una superficie de al menos el 25% del tamaño total de la parcela. En un futuro próximo, desarrollando un Plan Parcial, se podrán construir un mínimo de 10 villas o viviendas plurifamiliares de alto estándar. Teniendo en cuenta el tamaño de la parcela, el precio del metro cuadrado en este momento está por debajo de los 120 euros , incluyendo un chalet de 8 dormitorios y 8 baños, distribuido en tres plantas con una superficie construida de 1.206 m². con vistas abiertas al mar ya la montaña, que estaría valorada en un mínimo de 4 millones de euros. Por lo tanto, está comprando una verdadera GANGA.

BULK

REAL ESTATE



BULK

REAL ESTATE

