



**210.530 €**

## COMMERCIAL PREMISES EN MARBELLA

Marbella

REF# R3902653

|        |       |                    |
|--------|-------|--------------------|
|        | 1     | 145 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built              |

Local Comercial situado en pleno centro de Marbella en la Zona de la Fontanilla, solo a unos metros andando del paseo marítimo y de la playa. Rodeado de restaurantes, bares de tapas, disco bares y otros tipo de negocios. Está situado debajo de un edificio, en una planta baja en relación a la calle principal, con acceso fácil y público a través de escaleras, ó por una rampa andando o en coche.

Tiene una superficie construida de 145m<sup>2</sup>. Totalmente reformado. Insonorizado y con aire acondicionado frío-calor, internet con fibra óptica, sistema de ventilación, equipo de video vigilancia y rejas de seguridad alrededor de la entrada.



