

# BULK

REAL ESTATE



## CASA EN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía

**REF# R4277467 – 1.595.000 €**

4	5	317 m <sup>2</sup>	569 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>
Dorms.	Baños	Construido	Parcela	Terraza

Preciosa villa de lujo ubicada en Nueva Andalucía, una zona residencial encantadora y tranquila está muy cerca de Marbella, Puerto Banús y de los mejores campos de golf de la zona. El proyecto arquitectónico distribuye áreas abiertas y bien comunicadas, incluyendo cuatro amplias recámaras, cada una con su respectivo baño, inspiradas en un diseño moderno y elegante. Nuestras impresionantes villas resumen los gustos y necesidades de nuestros clientes. En armonía con elementos de diseño vanguardista, todo ello respaldado por las últimas tecnologías y la más alta eficiencia energética pensando en la sostenibilidad. Parcela de 569 m<sup>2</sup>, superficie construida de 317,63 m<sup>2</sup> Superficie útil de 255,41 m<sup>2</sup> Planta cubierta de 53,69 m<sup>2</sup> Vistas al mar piscina infinita Jacuzzi zona chill-out 4 habitaciones, 4 baños y 1 aseo Dos lugares de estacionamiento Suelos radiantes barbacoa Nueva Andalucía: un remanso de paz y tranquilidad en el corazón de Marbella, lo que significa que es perfecta para cualquiera que desee una vida más tranquila cerca de la playa. También hay tiendas y restaurantes in situ, así como servicios, como centros médicos, bancos y comercios. Muchas familias se sienten atraídas por la educación de alta calidad in situ, con el Aloha College, uno de los colegios internacionales mejor reconocidos; los jubilados encuentran un refugio ideal, al igual que los famosos que buscan el anonimato. Los golfistas tienen nada menos que cinco excelentes campos en las cercanías, y hay varios clubes deportivos. Aproveche al máximo esta increíble

# BULK

REAL ESTATE

ubicación, ya que hay alrededor de 320 días de sol al año, con cielos soleados incluso en invierno. Gracias a la Sierra Blanca mountains, la zona está protegida de los vientos fríos en invierno y de las brisas cálidas en verano. Elegir Nueva Andalucía como residencia, es un acierto en todos los sentidos.