

# BULK

REAL ESTATE



## APARTAMENTO PLANTA BAJA EN LA MAIRENA

La Mairena

**REF# R4310050 – 379.000 €**

2	2	100 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>
Dorms.	Baños	Construido	Parcela	Terraza

Increíble apartamento con jardín y vistas al mar en Elviria Alta / Marbella con 220 m<sup>2</sup> de jardín privado y 90 m<sup>2</sup> de terrazas, por lo que un total de aproximadamente 300 m<sup>2</sup> de espacio al aire libre (y se permite construir una piscina privada en el jardín privado). este apartamento de lujo de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una superficie construida de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> más las terrazas y el jardín; está situado en Elviria Alta /la Mairena en el este de Marbella; este maravilloso apartamento con vistas panorámicas ofrece un amplio salón / comedor con maravillosas vistas hacia el mar y las montañas ! cocina totalmente equipada (se puede abrir a la sala de estar); Amplia sala de estar con chimenea; 2 baños de mármol (uno con ducha y otro con bañera); dormitorio principal con vestidor y baño en suite (con ventana); aire acondicionado frio/calor; al apartamento pertenece una plaza de aparcamiento privado y un trastero separado; es posible construir en el jardín privado una piscina privada (permiso ya otorgado por la comunidad); el apartamento está situado en una bonita comunidad con una maravillosa zona de piscina comunitaria (infinity pool) y una sauna comunitaria en Elviria Alta /la Mairena; hay un restaurante (Kudu Bar), un mini supermercado y un centro de tenis a poca distancia (aprox. 500 metros) y a Elviria solo conduce aprox. 7 minutos (aprox. 7 km), así como la playa y el centro comercial de Elviria y aprox. 20 minutos a la ciudad de Marbella; varios campos de golf como la Cala Golf (3 campos x 18 hoyos) se

# BULK

REAL ESTATE

encuentran en un corto trayecto en coche; es un apartamento con jardín muy espacioso y lujoso con vistas despejadas hacia el mar y las montañas que es un apartamento de visita obligada.



# BULK

REAL ESTATE

