

# BULK

REAL ESTATE



## CASA EN ESTEPONA

Estepona

**REF# R4331188 – 630.000 €**

3  
Dorms.

4  
Baños

239 m<sup>2</sup>  
Construido

3757 m<sup>2</sup>  
Parcela

105 m<sup>2</sup>  
Terraza

NUMERO SIETE. - Parcela de terreno radicante en el término municipal de Estepona , en el sitio conocido por Puerta de los Reales , partido de la Cuesta de Ronda y Juan Benitez , con una superficie de tres mil setecientos cincuenta y siete metros cuadrados . - Sobre esta parcela se ha cons truido la s iguiente OBRA NUEVA: 1. - VIVIENDA UNIFAMILIAR, que se compone de una sola planta. Se dis tribuye en dos porches cubiertos, salón principal, comedor , cocina ,dormi torio y baño . Asimismo , completan la misma dos terrazas s in cubri r de 30 , 31 metros cuadrados y 8 ,4 8 me tros cuadrados respectivamente. La superficie total construida de la vivienda es de ciento noventa y nueve metros con cuarenta y un décímetros cuadrados . 2 . - Almacén, que se compone de una sola planta . Se distribuye en porche cubi erto , cochera , a l macén , trastero , aseo y leñero . La supe rficie total cons truida de almacén , es de noventa y ocho metros con sesenta y nueve décímetros cuadrados . La superficie total const ruida de la vivienda y almacén es de doscientos noventa y ocho me t ros con diez décímetros cuadrados . Y son sus li nderos : por el Nort e , con carril ; por el Sur , con otro carril; po r el Este , con la p arcel a 6, y po r e l Oeste , con otro carril . - Ocupan las edifi caciones una superficie de la parcela de doscientos noventa y ocho metros con diez décimet r os cuadrados , destinándose el resto de la misma a jardines y huerta . - Villa situada en los altos de los reales, con magnificas vistas al mar y a la montaña, esta situada a 3km del centro de

# BULK

REAL ESTATE

estepona. Tienen calefaccion central en todas las habitaciones y placas solares. Tambien la villa tiene dos apartamentos separados, de 28m2 cada uno, con aire acondicionado y calefaccion ,tambien con unas grandes vistas panoramicas. Construida con Calidades alemanas, termoarcillas, con 24 cm de grosor en las paredes. sauna, garaje de 17m2, y una parking exterior techado para 3 coches. Agua luz y saneamiento. tambien cuenta con dos depositos de 3500 Litros y un tanque de aceite de 3000 L