



CASA EN LOS FLAMINGOS

Los Flamingos

REF# R4348297 – 5.500.000 €

5
Dorms.

6
Baños

1384 m²
Construido

2798 m²
Parcela

170 m²
Terraza

Se ofrece a la venta una impresionante villa de diseño en construcción en una parcela de 2.798 m² con un atractivo proyecto en Los Flamingos, Benahavis, una de las zonas más solicitadas de la zona de Marbella. Rodeado de campos de golf, hermosa naturaleza y propiedades de alta gama de la prestigiosa zona, está situado dentro de la comunidad de golf cerrada famosa por su lujo, panorama épico hacia el mar Mediterráneo a Gibraltar y el norte de África, y un entorno perfecto. La ubicación es privilegiada, cerca de una gran cantidad de comodidades y de 5* Villa Padierna Palace con sus propios 3 campos de golf y un SPA de renombre mundial. Está a minutos de Puerto Banús, San Pedro, Nueva Andalucía y otras partes de Marbella, así como de Benahavis y Estepona. Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están a menos de una hora. Se ha iniciado la construcción de una villa de lujo de 5 dormitorios de 1.384 m² en la parcela ofertada, y ya está construido el 40%. Si quieres el proyecto y chalet llave en mano, tardaremos 8 meses en terminar la casa y el precio será de 6,5m€. Si incluye un fabuloso solárium en la azotea con barandas de vidrio, jacuzzi, ducha, salón con chimenea al aire libre y bar, y un sótano con piscina cubierta climatizada, sauna, baño de vapor, sala de cine/medios de última generación, gimnasio y área de juego El proyecto de la casa de estilo contemporáneo con orientación sur/este te dejará impresionado. Ofrece un acogedor salón; amplias áreas de estar y comedor con chimenea de doble cara; una cocina abierta con

BULK

REAL ESTATE

equipamiento de primera y una enorme isla; oficina en casa; suites de 5 dormitorios; 6 baños; 3 aseos de invitados, garaje para 4 coches, trasteros, lavaderos, etc. Las puertas de cristal y los acristalamientos de suelo a techo y de pared a pared permitirán unas vistas espectaculares al golf, al mar ya la montaña. Habrá todo lo que necesita para el estilo de vida mediterráneo interior/exterior de fama mundial, incluida una imponente piscina infinita con un salón hundido y áreas para tomar el sol, un agradable porche, chill-out, comedor al aire libre y áreas de bar para disfrutar de reuniones familiares, fiestas geniales , y barbacoas con amigos. El jardín paisajístico integrará armoniosamente la naturaleza en el diseño de la casa. Construida con los últimos estándares, la casa de alto nivel de eficiencia energética saldrá a la venta con las últimas tecnologías para el hogar y muchas características de lujo. Las cámaras de vigilancia, un sistema de alarma, el servicio de seguridad las 24 horas y la entrada controlada a la comunidad cerrada le darán tranquilidad. Esta gran parcela con un destacado proyecto de residencia moderna se adapta perfectamente a su excelente ubicación dentro de Los Flamingos Golf Resort de 5 estrellas.



BULK

REAL ESTATE

