

# BULK

REAL ESTATE



## CASA EN RÍO REAL

Río Real

**REF# R4443700 – 1.575.000 €**

4	3	322 m <sup>2</sup>	890 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
Dorms.	Baños	Construido	Parcela	Terraza

1.575.000 €. Río Real -Marbella (Este). Villa moderna totalmente amueblada (403m<sup>2</sup>) con 3 dormitorios/2 baños, casa de invitados y piscina ubicada en una parcela (864m<sup>2</sup>). Estupendas vistas al mar, campo de golf y montaña. ¡Pídenos el vídeo drone de la villa! La villa consta de 2 plantas: Distribución primer piso: (piso residencial) Entrada. Amplio recibidor con escalera, aseo, armario y videoteléfono. Amplio y luminoso salón con cocina semiabierta, chimenea y puertas correderas a la terraza cubierta. La cocina está en una habitación separada. El mueble de cocina dispone de placa de inducción con campana extractora, lavavajillas, frigorífico, congelador, horno combinado y microondas. Todo el equipamiento es de la marca Neff. Dormitorio principal (1). Amplio dormitorio con armarios empotrados. Baño en suite con plato de ducha, lavabo con 2 lavabos e inodoro. Dormitorio (2). Amplio dormitorio con armarios empotrados y puerta corredera a terraza cubierta. Cuarto de baño con ducha, doble lavabo e inodoro. Dormitorio (3). Amplio dormitorio con armarios empotrados y puerta corredera a terraza cubierta. Esta estancia se utiliza actualmente como despacho. Distribución de la planta baja: Casa de invitados. Amplio salón-dormitorio con baño (inodoro, ducha, doble lavabo) y armarios empotrados. Garaje/trastero/lavadero muy espacioso. Granero sorprendente!! Jardín: Jardín paisajístico y amurallado (orientado al sureste). Hay una piscina con iluminación subacuática. Las dimensiones de la piscina son 14,0 x 4,0 metros. Hay una ducha al aire libre

# BULK

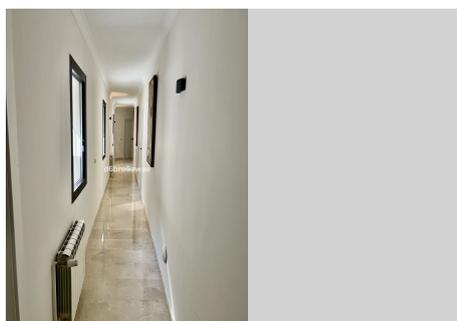
REAL ESTATE

en el jardín. Hay un camino cerrado con una puerta de entrada eléctrica. Es posible aparcar en la calle. Inventario: Es posible hacerse cargo del inventario. Información extra: - Puede aceptarse inmediatamente. - Apto para alquiler. - Doble cristal. - Aire acondicionado: puede funcionar por separado por habitación. - Alarma, cámaras interior-exterior. - Año de construcción 1992, reformado 2022. - Ubicación muy tranquila y privada. - Cerca de la Playa (Trocadero). - ¡Listo para entrar a vivir! Ubicación: La villa está situada en la zona tranquila y verde de 'Río Real' al este de Marbella en una calle sin salida. A 10 minutos en coche del centro de Marbella y a 50 minutos del aeropuerto de Málaga. El centro de Marbella también es fácilmente accesible en bicicleta. La playa de Río Real, llamada Playa de Río Real (900 metros a pie) forma parte de la famosa playa de Los Monteros. Puedes alquilar motos de agua y surfear allí. El exclusivo club de playa y restaurante 'Trocadero Arena' también se encuentra en la playa. El popular campo de golf Río Real con hotel y restaurante se encuentra a poca distancia. El hermoso campo de golf llega hasta la playa. Próximamente comenzará la construcción del lujoso 'Four Seasons Resort', que dará un impulso a todo el distrito.



# BULK

REAL ESTATE



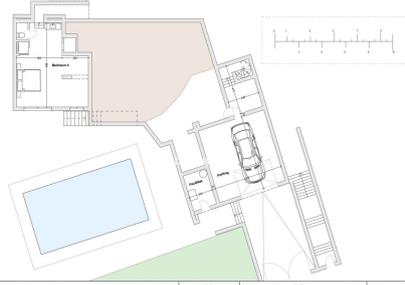
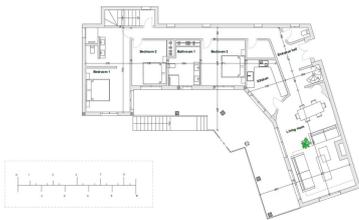
# BULK

REAL ESTATE



# BULK

REAL ESTATE



Escala: 1:100  
 Proyecto: Planta alta/ Ground floor  
 Fecha:

Escala: 1:100  
 Proyecto: Sótano/ Basement  
 Fecha: