

# BULK

REAL ESTATE



## ÁTICO EN SOTOGRANDE

Sotogrande

**REF# R4455199 – 775.000 €**

3  
Dorms.

2  
Baños

332 m<sup>2</sup>  
Construido

Este excepcional ático se encuentra en una zona verdaderamente privilegiada de Sotogrande, conocida como Ribera del Paraíso. El nombre de esta ubicación habla por sí mismo, prometiendo una vida de lujo y comodidad en la Costa del Sol. Con vistas impresionantes al mar y a solo unos pasos de la playa, el Club Marítimo y las pistas de tenis, esta propiedad ofrece un estilo de vida incomparable. Al entrar, serás recibido por un espacioso recibidor. Salón-comedor, que cuenta con una acogedora chimenea y acceso directo a una gran terraza que ofrece vistas impresionantes. La cocina está equipada con todos los electrodomésticos y cuenta con un lavadero, además de un práctico mini trastero. El dormitorio principal con baño en suite y un vestidor. Dos dormitorios adicionales comparten un baño y están equipados con amplios armarios empotrados. La terraza es espaciosa y ofrece un espacio ideal para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas. El solárium es aún más impresionante, con espacio más que suficiente para construir un jacuzzi al aire libre y una zona de chillout. Extras: Suelo radiante en los baños. Aire acondicionado frío/calor para tu comodidad. Dos plazas de garaje y un trastero para tus pertenencias. Piscina comunitaria para disfrutar de momentos de relajación sin molestias. Este ático representa la esencia de la vida de lujo en Sotogrande, ofreciendo comodidad, vistas impresionantes y una ubicación inigualable cerca del Puerto Deportivo de Sotogrande, negocios y restaurantes de primera clase. No

# BULK

REAL ESTATE

pierdas la oportunidad de vivir en este paraíso en la Costa del Sol. CARACTERISTICAS: 332 m<sup>2</sup> construidos 3 habitaciones 2 baños Terraza Balcón 2 plazas de garaje Segunda mano/buen estado Armarios empotrados Trastero Orientación sur, oeste Calefacción central EQUIPAMIENTO: Aire acondicionado Piscina Chimenea CERTIFICADO ENERGETICO: Consumo: 50,96 kWh/m<sup>2</sup> año Emisiones: 8,77 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

