

# 2.700.000 €

## PARCELA EN ESTEPONA

Estepona

REF# R4557880

| Dorms. | Baños | m² Built | 9500 m² Parcela |
|---|---|---|---|

Este activo ofrece una oportunidad excepcional para aquellos que buscan invertir en una ubicación privilegiada en el área de la Nueva Milla de Oro.

La propiedad abarca generosos 9.500 metros cuadrados de terreno, lo que proporciona amplio espacio para diversas posibilidades de desarrollo.

La sección más cercana a la autopista ofrece la posibilidad de construir una tienda comercial de 1.415 metros cuadrados, y su visibilidad directa y clara desde la carretera más transitada de la Costa del Sol la convierte en una ubicación ideal para establecer un negocio próspero.

Ubicado a solo 3 km del centro de Estepona y a 1 km de la playa, el terreno tiene fácil acceso a la carretera principal que conecta Estepona, Marbella y las principales ciudades de la región de Málaga y toda la Costa del Sol y la costa de Cádiz, lo que lo convierte en una oportunidad excepcional para los inversores. También está rodeado de numerosos desarrollos y proyectos en curso, talleres reconocidos y establecidos, así como distinguidas comunidades residenciales como el Hotel Kempinsky de 5 estrellas, Bahía de la Plata y Alcazaba Beach….



