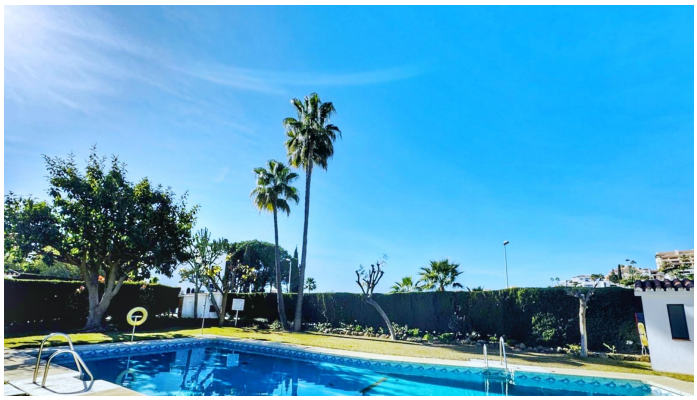
BULK
REAL ESTATE



CASA ADOSADA EN NUEVA ANDALUCÍA

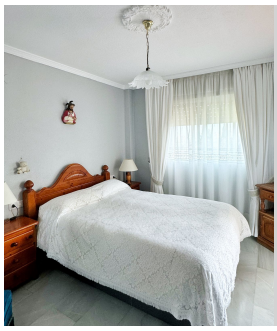
Nueva Andalucía

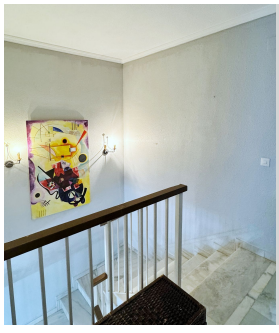
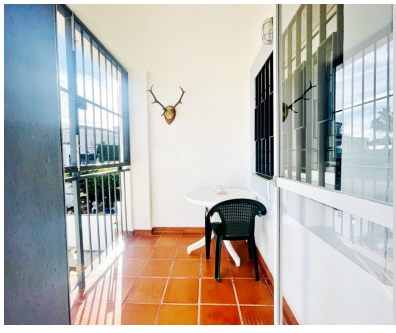
REF# R4652206 – 496.000 €

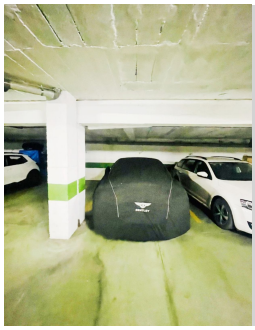
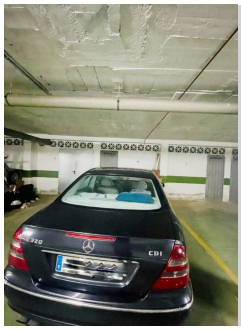
3	3	140 m²	50 m²
Dorms.	Baños	Construido	Terraza

¡OPORTUNIDAD PARA INVERSORES! Esta casa adosada constituye una excelente oportunidad de inversión, con su diseño de dos plantas y una serie de características deseables, ubicada en una comunidad cerrada con piscina comunitaria. En la planta baja, se encuentra un amplio jardín de 50m2 y una terraza abierta elevada, perfectos para disfrutar del aire libre y el clima soleado. El interior cuenta con un amplio salón-comedor, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. La cocina abierta ha sido recientemente reformada, ofreciendo un espacio moderno y funcional para cocinar y socializar. Además, hay un aseo de invitados para mayor comodidad y un pequeño trastero aprovechando el hueco de la escalera, proporcionando espacio adicional para almacenamiento. En la planta alta, se encuentran tres dormitorios, lo que ofrece espacio suficiente para una familia o para invitados. Dos baños completos aseguran la comodidad de los residentes. Además, hay una pequeña terraza cubierta, que ofrece un espacio íntimo para relajarse al aire libre. La orientación sur garantiza una abundante luz natural en toda la casa, creando un ambiente luminoso y acogedor. La ubicación privilegiada en una zona tranquila, pero cerca de comercios, agrega valor a la propiedad. Además, la comunidad cerrada ofrece un ambiente seguro y privado para los residentes, con la ventaja añadida de una piscina comunitaria para disfrutar en los días soleados. La cercanía al prestigioso Puerto Banús, a solo 5 minutos en coche, la convierte en una

opción aún más atractiva para aquellos que buscan un estilo de vida cosmopolita y exclusivo. El precio de la casa incluye dos plazas de garaje, lo que proporciona comodidad y seguridad para los residentes que poseen vehículos. En resumen, esta casa adosada ofrece una combinación perfecta de comodidades modernas, ubicación privilegiada, y un entorno comunitario con piscina, haciéndola una opción muy atractiva para compradores e inversores por igual.



BULK

REAL ESTATE