

CASA EN MÁLAGA CENTRO

Málaga Centro

REF# R4660078 – 395.000 €

4
Dorms.

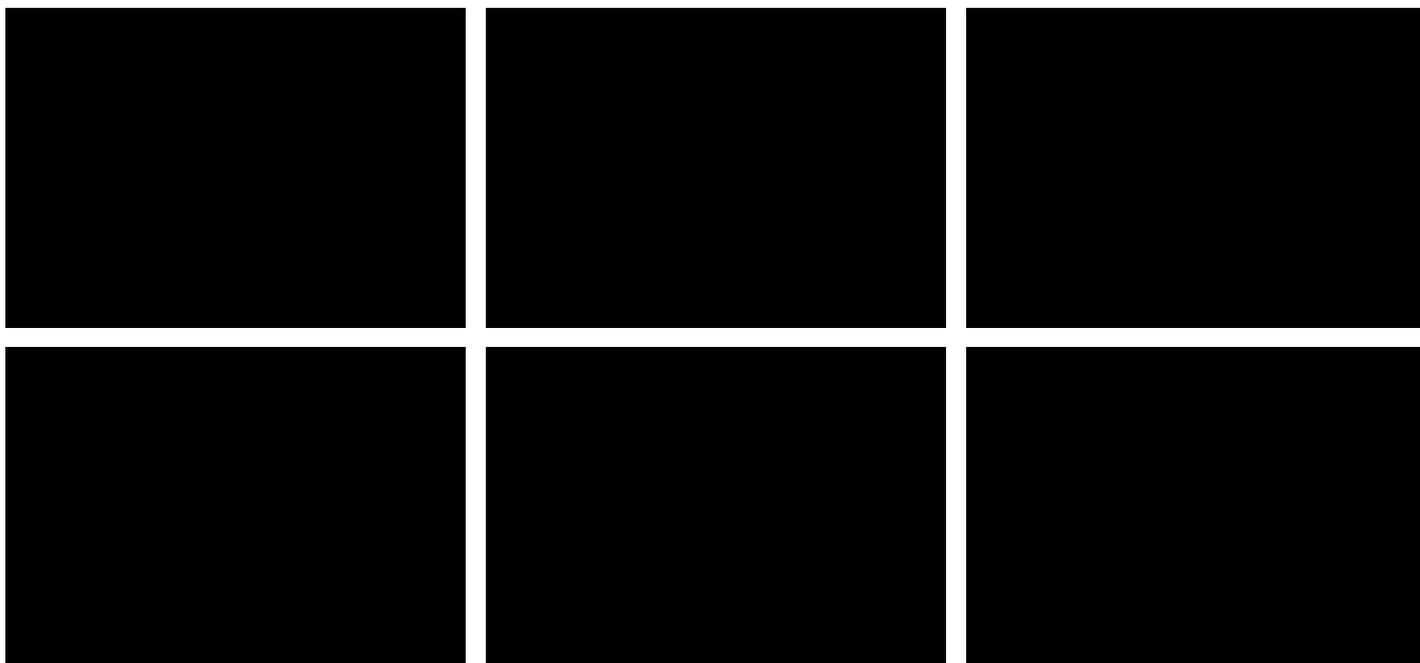
3
Baños

130 m²
Construido

3105 m²
Parcela

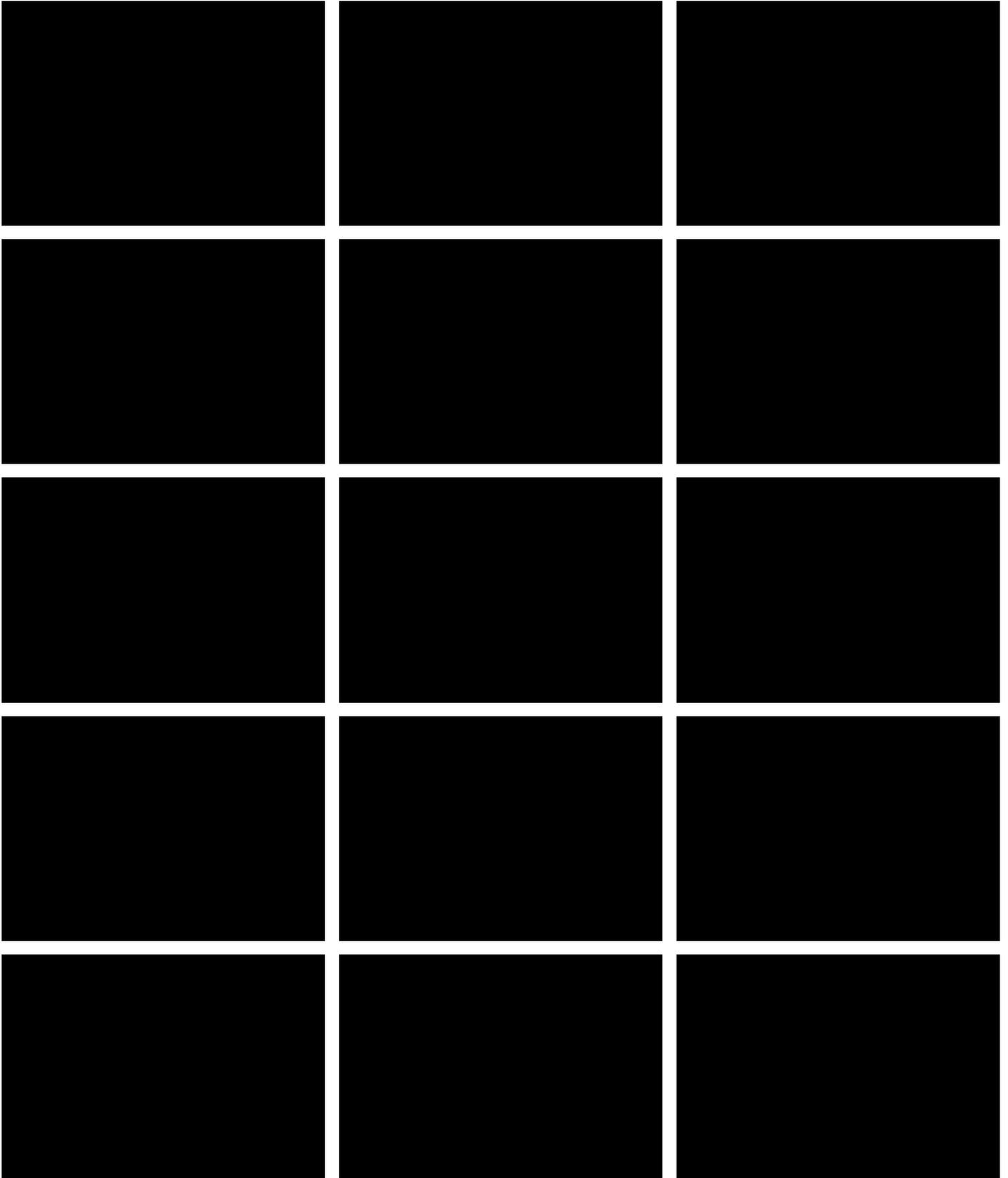
30 m²
Terraza

verano la temperatura de la casa se mantiene bien (la temperatura en los montes de Málaga suele ser de aprox. 2°C inferior al de la ciudad) Abajo de la casa, en la planta semisótano, hay un trastero y espacio de aparcamiento de 111 m2, actualmente convertido en un apartamento diáfano de 1 habitación, 1 baño, salón-cocina, con 2 entradas separadas (pero existe la posibilidad de conectar los 2 espacios a través de una escalera interna) Otras características: - Fuera del apartamento principal, hay una amplia terraza orientada al norte, utilizada como espacio "chill-out" (con sofá exterior y TV), especialmente para el verano, y un balcón orientado al sur, disfrutando de las impresionantes vistas al mar y a la montaña. - Fuera del apartamento de invitados también hay una zona "chill-out" en una terraza independiente con barbacoa. - Desde la entrada Norte a la casa, hay un portón metálico por donde pueden entrar y aparcar coches y motos dentro de la parcela. - La parcela está en pendiente y tiene acceso desde 2 calles, al Norte y al Sur de la parcela. En la entrada Sur, los actuales propietarios han colocado su propia casa móvil y su autocaravana. - Electricidad: conexión de suministro eléctrico a la Urbanización "Valseca" - Agua: ambas conectadas a la Urbanización "Valseca" y depósitos de agua privados - 2 tanques sépticos diferentes para el desagüe (1 conectado a la casa y 1 conectado a la casa desmontable externa) - Conexión rápida a internet a través de "Internet Directo Wimax, 5G" Impuesto IBI anual: 384,48 Eur Cuota mensual a la asociación de vecinos: 31 Eur La parcela también incluiría la posibilidad de instalar una casa móvil, de uso privativo o para alquiler. Existe, de forma absolutamente facultativa, la posibilidad de dejar el "usufructo" de una pequeña parte de la parcela, cerrada con vallas, a los actuales propietarios, que vivirían allí en su casa móvil. Con esta posibilidad de "usufructo" se descontará el precio de venta de 60.000 Eur y el precio final solamente en este caso sería 335.000 Eur.



BULK

REAL ESTATE



REAL ESTATE BULK

