

# BULK

REAL ESTATE



## CASA EN SOTOGRANDE ALTO

Sotogrande Alto

**REF# R4694173 – 2.400.000 €**

6  
Dorms.

5.5  
Baños

676 m<sup>2</sup>  
Construido

2400 m<sup>2</sup>  
Parcela

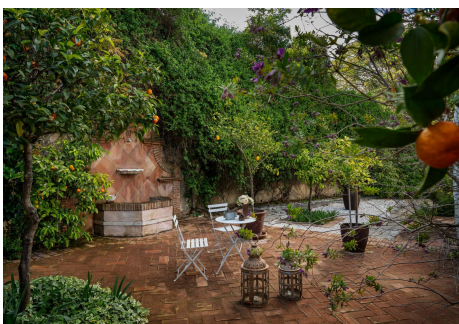
100 m<sup>2</sup>  
Terraza

La 'Casa del Sol' te recibe con un patio con un olivo centenario, con sus techos altos, concepto abierto y luminoso, ideal para quienes buscan el lujo, la exclusividad y el confort. Ubicada en un entorno exclusivo y seguro, a un minuto andando del prestigioso Colegio Internacional de Sotogrande. La planta principal se desarrolla con una zona de día con grandes espacios comunicados, la cocina con isla central, abierta a una zona de comedor y sala de estar; el salón con varios ambientes conectados con el jardín a través de un porche acristalado, pudiendo disfrutar de esta zona con comedor, zona relax y salón de porche durante todo el año gracias a sus cortinas de cristal. Seguido del salón está una salita recreacional, ideal para trabajar o tocar el piano con preciosas vistas al patio y relajante fuente. La habitación en-suite y dormitorio principal con ducha y jacuzzi dan al jardín donde se encuentra una espectacular piscina de sal, climatizada. En la planta primera, encontramos dos dormitorios en-suite y una sala de estudio, oficina o potencial tercer dormitorio, todos dando a una terraza con vistas al jardín y piscina. En la planta baja, contamos con un dormitorio-ensuite independiente, dando a un precioso olivo y en ese mismo nivel tenemos la divertida pista de petanca. La villa cuenta con gran garaje interior para vehículos que incluye cargador eléctrico instalado y parking adicional exterior. Con características adicionales como calefacción por suelo radiante, climatización independiente en cada habitación, sistema de música integrado a la villa, doble

# BULK

REAL ESTATE

acristalamiento y teniendo un concepto amplio, cómodo y organizado, ésta villa combina el lujo con la funcionalidad para brindarte una experiencia de vida inigualable. Situada en una ubicación privilegiada de Sotogrande Alto, tendrás fácil acceso a todos los servicios, incluyendo La Marina y el Puerto Deportivo de Sotogrande, prestigiosos campos de Golf y de Polo. A escasos minutos de la playa.



# BULK

REAL ESTATE

