



## CASA EN MARBESA

Marbesa

**REF# R4706095 – 1.250.000 €**

3  
Dorms.

3  
Baños

120 m<sup>2</sup>  
Construido

787 m<sup>2</sup>  
Parcela

25 m<sup>2</sup>  
Terraza

Chalet independiente a 150m de la bonita playa de Marbesa Bienvenido a este encantador chalet, construido en 1967 y situado en una impresionante parcela de aprox. 787m<sup>2</sup> a sólo 150m de la playa. Con una superficie habitable de más de 120m<sup>2</sup> y una terraza de 25m<sup>2</sup>, esta propiedad orientada al suroeste se beneficia de aire acondicionado en todas las habitaciones y ofrece un montón de espacio para sus toques personales. La villa tiene 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), una cocina totalmente equipada, un comedor y una acogedora sala de estar con chimenea. Esta distribución crea un ambiente ideal para familias que buscan espacio para extenderse. La amplia terraza invita a disfrutar del sol andaluz y de la naturaleza, mientras que el exuberante jardín ofrece mucho espacio para los amantes de la jardinería y los proyectos ecológicos. Destaca la terraza solárium, accesible desde el jardín, que ofrece impresionantes vistas al mar y espectaculares puestas de sol. Entre las características prácticas se incluyen un garaje y un amplio lavadero que hace las veces de cuarto de servicio y taller. El tejado y la cocina se renovaron hace 8 años. La casa está convenientemente situada a sólo 35 minutos del aeropuerto ya 15 minutos del centro de Marbella. El puerto deportivo de Cabopino con sus restaurantes y tiendas está a sólo 500 metros de distancia y se puede llegar en pocos minutos a pie. Esta casa es perfecta para aquellos que buscan un hogar acogedor con espacio para desarrollar y también ofrece una base sólida para realizar sus ideas

# BULK

REAL ESTATE

creativas y crear la casa de sus sueños. Concierte una visita hoy mismo y déjese inspirar por las posibilidades de esta propiedad única. \*\*\*\*\*

Villa - Chalet, Marbesa, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 120 m<sup>2</sup>, Terraza 25 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 787 m<sup>2</sup>. Posición : Lado de la Playa, Cerca del Mar. Orientación : Suroeste. Estado : Regular. Piscina : Sitio para Piscina. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña. Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , Lavadero, Baño En-Suite. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Persianas Eléctricas. Aparcamiento : Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones.



# BULK

REAL ESTATE

