

BULK

REAL ESTATE



CASA EN SOTOGRANDE ALTO

Sotogrande Alto

REF# R4712500 – 1.490.000 €

5
Dorms.

6
Baños

570 m²
Construido

2690 m²
Parcela

30 m²
Terraza

TERRENO ÚNICO EN Sotogrande, La Reserva— ¡Vistas al Gibraltar y al mar, ZONA VERDE, TRANQUILA Y RODEADA DE NATURALEZA! El precio del terreno no está incluido en el precio del proyecto. Este terreno cuenta con licencia y está listo para construir. **NO ACEPTAMOS PAGOS ANTICIPADOS.** Los pagos se realizan después de completar cada etapa del proyecto de construcción. ¡LLÁMENOS! El terreno es completamente plano y está en excelentes condiciones para construir la casa de sus sueños. Cerca de nuestro proyecto: Hemos estado trabajando en esto durante décadas con nuestro propio equipo de arquitectos, diseñadores, constructores y gerentes de proyecto. Al eliminar intermediarios, podemos ofrecer a nuestros clientes el mejor precio en el mercado actual. Lo siguiente está incluido en nuestro precio. Por favor, lea y contáctenos para obtener más información. Cimientos de hormigón y trabajos estructurales. Trabajos de construcción. Tecnología de construcción extra robusta, innovadora y energéticamente eficiente (bloques de AAC). Acabados exteriores. Enlucido. Elementos decorativos. Acabados interiores. Enlucido. Pintura. Suelo a techo. Trabajos de suelo y baldosas. Suministro e instalación de baldosas de porcelana para la casa (y también para el baño y el inodoro). Montaje de zócalos y lechada. Baldosa de porcelana de 1m x 1m. Trabajos eléctricos. Instalación eléctrica de cableado y dispositivos asociados como interruptores, caja de fusibles, tableros de distribución, enchufes e iluminación en una estructura.

BULK

REAL ESTATE

Instalación de telecomunicaciones. Calefacción por suelo radiante. Instalación de calefacción por suelo radiante de agua. Trabajo de iluminación. Iluminación LED empotrada de bajo consumo energético (interior y exterior), diseñada para tener altos niveles de luz natural incorporada. Instalación de fontanería. Baños y cocina. Instalación de fontanería y alcantarillado nuevos. Instalación de accesorios de baño (conchas, inodoros, grifos e instalación de duchas). Instalación de aire acondicionado. (Máquinas Mitsubishi o Samsung). Suministro e instalación de unidades exteriores e interiores (sistema dividido). Se incluyen tuberías, cables y materiales pequeños. Carpintería de aluminio. Instalación de puertas y ventanas. Suministro e instalación de todas las puertas y ventanas de aluminio exteriores con rotura de puente térmico (según planos), color negro mate. Marca Strugal (minimalista). Perfiles y sistema de apertura corredera donde sea necesario. Sistema de cierre y perfiles reforzados. Sistema de vidrio Climalit. Carpintería de madera. Suministro e instalación de todas las puertas interiores, incluyendo manijas y bisagras en todas las habitaciones según planos y diseño. Suministro e instalación de armarios. Instalación de muebles de baño. Suministro e instalación de la puerta de entrada. Instalación de cocina. Muebles y electrodomésticos integrados incluidos. Instalación de sistema fotovoltaico. Construcción de piscina. 8m x 4m Trabajos exteriores. Jardín. Sistema de riego. Valla. Puerta de entrada. Estacionamiento. Pabellón. Incluido en el proyecto están: Honorarios principales de arquitectura Honorarios técnicos de arquitectura Creación de diseño de proyecto Renderizaciones en 3D Obtención de licencias y permisos IVA NO INCLUIDO.

