

BULK

REAL ESTATE



CASA EN ELVIRIA

Elviria

REF# R4714171 – 3.600.000 €

4
Dorms.

6
Baños

680 m²
Construido

2661 m²
Parcela

400 m²
Terraza

Impresionante villa con orientación oeste en la prestigiosa urbanización de Elviria y que consta de 4 dormitorios con vestidores y baños en suite, conformando un total de 6 baños completos y un aseo, además de un salón de cine, gimnasio, garaje para más de cuatro coches, cuartos de instalaciones, trasteros, etc. **PLANTA SUPERFICIE** Se accede mediante un gran vestíbulo en el que está la parada central del ascensor que conecta todas las plantas, la planta de superficie consta de gran salón de 80 m² en dos ambientes que conecta directamente con una cocina de 35m². Al otro lado del vestíbulo hay un dormitorio doble con baño en suite y vestidor, además de una sala-gimnasio de 40 m² con sauna y ducha. El salón tiene salida a una gran terraza a nivel parcialmente cubierta que conecta directamente con la piscina y con la extensión ajardinada con unas magníficas vistas. **PLANTA PRIMERA** En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con más de 45m², con un gran vestidor y baño en suite, así como una sala de estar de 15m² y acceso a una gran terraza propia, quedando al otro lado del distribuidor, donde queda el acceso al ascensor, otros 2 amplios dormitorios dobles con vestidores y baños en suite. **PLANTA SOTANO** En la planta sótano está ubicada la sala de cine con un baño completo, la cual tiene acceso a un patio inglés, garaje para más de 4 coches, sala de instalaciones y 2 trasteros, así como la zona del vestíbulo desde donde se accede al ascensor. **TERRAZA-SOLARIUM** En esta altura hay un solárium de

BULK

REAL ESTATE

más de 200m², al que se accede mediante el ascensor o escaleras y que cuenta con jacuzzi y zona de barbacoa cubierta con vistas panorámicas a la costa de Marbella y a la montaña de Ojén. La propiedad se encuentra en una zona privilegiada ya que está rodeada de una zona verde protegida declarada por la UNESCO como reserva natural. La propiedad tiene un estilo moderno con la máxima calidad en cada detalle. La villa tiene muchas ventanas altas, cada piso está conectado por escaleras y un ascensor que ofrece aún más lujo y comodidad. La villa consta de 679,83m² y está construida sobre una parcela de 2661 m² con mucho jardín y árboles. La propiedad está a menos de 5 minutos del centro comercial de Elviria, que cuenta con tiendas, restaurantes, supermercados, farmacias, entidades bancarias etc., e igualmente a las playas del hotel Don Carlos. ¡Esta propiedad es un sueño hecho realidad! PRECIO DE VENTA: 3.600.000 €

