

# BULK

REAL ESTATE



## CASA EN ESTEPONA

Estepona

**REF# R4714240 – 1.500.000 €**

3  
Dorms.

3  
Baños

226 m<sup>2</sup>  
Construido

756 m<sup>2</sup>  
Parcela

124 m<sup>2</sup>  
Terraza

Nueva villa contemporánea en la Nueva Milla de Oro, Estepona. Esta nueva villa ofrece la combinación ideal de privacidad y confort, donde la exclusividad de tener un campo de golf al alcance de la mano enriquece su vida diaria. Forme parte de la selección más distinguida de villas contemporáneas en Estepona, ubicadas en un centro estratégico. A sólo diez minutos del vibrante puerto deportivo y del pintoresco casco antiguo de Estepona, y a menos de media hora de Puerto Banús y Marbella. Enclavado en un entorno donde el frescor de la naturaleza se entrelaza con la brisa del mar, al pie de las colinas de la majestuosa Sierra Bermeja. Situado en el corazón de Estepona Golf, el entorno verde se mezcla armoniosamente con el paisaje natural. Es un oasis de paz, inmerso en la naturaleza, con vistas privilegiadas al mar, al campo de golf y a la montaña, y donde el silencio es interrumpido únicamente por la melodía del canto de los pájaros. La arquitectura es una sorprendente combinación entre atractivo estético y funcionalidad, tanto en el interior como en el exterior, creando espacios amplios y luminosos que capturan la luz y la esencia de la vida mediterránea. Además, las viviendas cuentan con amplias terrazas ideales para aprovechar los 320 días de sol de los que disfruta la Costa del Sol cada año. Esta propiedad ha sido magistralmente diseñada con techos altos y amplios ventanales creando espacios bañados de luz natural desde donde se puede disfrutar de las vistas al mar y al campo de golf. Los materiales de primera calidad

# BULK

REAL ESTATE

se seleccionan meticulosamente para seducir los sentidos y crear una atmósfera de refinada elegancia. Une innovación y naturaleza, creando residencias con la última tecnología y decoradas con colores que evocan el entorno natural. Deje las ventanas corredizas abiertas y sus elegantes espacios interiores se fusionarán perfectamente con el exterior, en amplias terrazas cubiertas y descubiertas que lo invitarán a disfrutar de la piscina y los verdes jardines. Los materiales de construcción se seleccionan no sólo por su calidad superior sino también por su capacidad para proporcionar un aislamiento térmico excepcional. Complementadas con sistemas de ventilación y aire acondicionado de vanguardia, las villas cuentan con calefacción por suelo radiante y sistemas de agua caliente Altherma de bajo consumo. Esta villa está preparada para la incorporación de sistemas de automatización del hogar a medida, brindando la opción de personalizar la tecnología de acuerdo con sus requisitos. Esta personalización enriquece tu experiencia y comodidad en aspectos como climatización, videoportero, iluminación y sistemas de sonido. Las cocinas combinan innovación con diseño de vanguardia, con elementos como la moderna placa de inducción BORA con su sistema de extracción integrado y los electrodomésticos MIELE de alta tecnología. Este espacio está diseñado para ser el equilibrio perfecto entre estética y funcionalidad, proporcionando un espacio que fluye con el concepto de planta abierta de la sala de estar, inspirando tanto lo social como lo Relaciones y creación culinaria. Su suite principal será el refugio perfecto en el piso superior, con su propia terraza privada donde la opción de instalar un jacuzzi maximiza aún más el placer de este espacio al aire libre. Imagina una terraza en la que pasar un rato relajándote o tomando el sol con la máxima privacidad, mientras saboreas las vistas al exuberante campo de 18 hoyos de Estepona Golf, la naturaleza que te rodea y, por supuesto, el magnífico mar. El dormitorio principal será un lugar donde la paz y la privacidad estarán garantizadas, con una meticulosa insonorización y ventanas con filtro de rayos UV, asegurando un ambiente sereno y preocupado por la salud. El dormitorio principal se distingue por dos elementos esenciales: el baño privado y el vestidor, cada uno de los cuales destaca por su calidad y funcionalidad superiores. El baño principal combina líneas modernas y limpias con materiales de primera línea, sofisticados accesorios Geberit, una encimera Calacatta con doble lavabo y una ducha efecto lluvia para complacer verdaderamente tus sentidos. Combinado con una meticulosa artesanía, el vestidor es la combinación perfecta de estilo y practicidad. Los muebles, con cajones de suave apertura, optimizan el espacio, permitiendo una organización distinguida de prendas y complementos. La iluminación y los acabados cuidadosamente diseñados son seña de identidad de la calidad de su hogar. El mobiliario hecho a medida del vestidor, los materiales exclusivos del baño y la barandilla de cristal de la terraza convierten la suite principal en su oasis personal de confort. Las formas inspiradas en el entorno natural se integran perfectamente en los jardines, donde la luz, el espacio y las vistas son un privilegio especial. Diseño y calidad inigualables, con puertas de seguridad en madera de Iroko, terrazas con gres antideslizante, piscinas infinitas en una selección de villas, elegantes escaleras voladizas de madera, puertas correderas lisas y doble acristalamiento con protección UV, entre otras características premium. Diseñado como una villa independiente, los jardines con sus plantas aromáticas brindan un ambiente mediterráneo equilibrado para complementar verdaderamente el hogar. La vegetación ha sido cuidadosamente seleccionada.

# BULK

REAL ESTATE

