BULK
REAL ESTATE

CASA ADOSADA EN GUADALMINA ALTA

Guadalmina Alta

REF# R4725802 – 1.300.000 €

3	3	259 m²	289 m²	30 m²
Dorms.	Baños	Construido	Parcela	Terraza

Nueva y espectacular villa de lujo ubicada cerca del Club de Golf Guadalmina y a poca distancia del centro de San Pedro, lo que le permite disfrutar de todas las comodidades de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad y la naturaleza. Camine hasta el centro de San Pedro de Alcántara y al Boulevard en un hermoso paseo o disfrute de la mejor oferta de ocio en Puerto Banús, a solo unos minutos en coche. Ubicada junto al Golf Guadalmina, esta espaciosa vivienda ha sido diseñada por el renombrado estudio arquitectónico González & Jacobson, el diseño prevé una casa de 3 dormitorios con fabulosas vistas abiertas. Además, las amplias terrazas y el espectacular solárium le invitan a disfrutar de una agradable cena a la luz de las velas o a disfrutar del sol mediterráneo. La propiedad se encuentra en una parcela de 289 m2 construidos. La propiedad se destaca por su enorme sala de estar, con una altura libre de 3 metros, una cocina de diseño abierta al salón y equipada con electrodomésticos NEFF, superando el tamaño entre la sala de estar y la cocina, 55 m2. Las calidades son excelentes, incluyendo calefacción por suelo radiante en toda la casa mediante aerotermia, suelos de porcelana de gran formato, carpintería exterior de la marca Cortizo, inodoros Geberit, grifos Ritmonio, mecanismos de la marca Jung y domótica básica. Esta hermosa villa forma parte de una comunidad cerrada con piscinas para adultos y niños, hermosos jardines y un espacio de convivencia con gimnasio y zona de relax. El sótano es personalizable según las necesidades

de su familia, cuenta con un garaje para 2 coches y una zona polivalente donde puede colocar un dormitorio adicional, una sala de cine, un gimnasio, un estudio, etc. Esta es sin duda la propiedad ideal para disfrutar de sus vacaciones en la Costa del Sol o como residencia familiar.