

# BULK

REAL ESTATE



## CASA EN ELVIRIA

Elviria

REF# R4734010 – 1.295.000 €

3	3.5	386 m <sup>2</sup>	1272 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>
Dorms.	Baños	Construido	Parcela	Terraza

IMPRESIONANTE VILLA INDEPENDIENTE EN ELVIRIA CON VISTAS AL MAR Esta lujosa villa está perfectamente ubicada a solo 5 minutos en coche de playas prístinas. Esta exquisita propiedad cuenta con impresionantes vistas al mar y ofrece una combinación armoniosa de elegancia y confort moderno. ##### Espacios de Vida: ? Un salón de generosas dimensiones, diseñado para inundar el espacio con luz natural a través de amplias puertas correderas, ofreciendo una transición perfecta entre el interior y el exterior. ? Una gran terraza con impresionantes vistas al mar, equipada con una piscina y una zona de barbacoa, perfecta para el entretenimiento y la relajación. La terraza también cuenta con toldos eléctricos para mayor comodidad. ##### Dormitorios: ? Tres grandes dormitorios, incluyendo un espacioso dormitorio principal en la planta baja con baño en suite para su máxima comodidad. ? Dos dormitorios adicionales ubicados en la primera planta, compartiendo un baño bien equipado. ##### Cocina: ? Una cocina moderna y completamente equipada con electrodomésticos Siemens de primera calidad, incluyendo un horno, un microondas combinado y un lavavajillas. ? Un sistema de agua caliente regulado por una bomba, asegurando que no se desperdicie agua. ##### Sostenibilidad y Eficiencia: ? Aire acondicionado preinstalado con conductos para un control climático óptimo. ? Un robusto sistema de energía solar de 5.5 kW conectado a baterías de 4.2 kW, promoviendo la eficiencia energética y la sostenibilidad. ? Una

# BULK

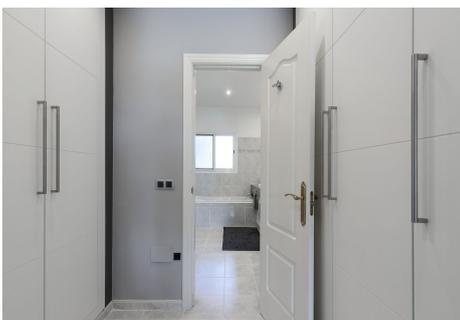
REAL ESTATE

conexión para coche eléctrico en el espacioso garaje. ##### Características Adicionales: ? El gran garaje ofrece un inmenso potencial, con amplio espacio para ser fácilmente convertido en un apartamento separado, proporcionando flexibilidad para espacio adicional de vivienda o ingresos por alquiler.



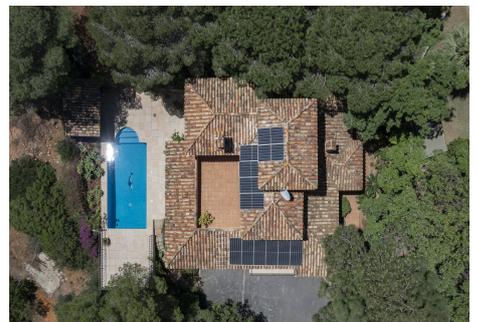
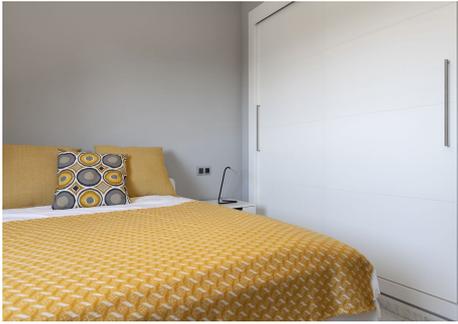
# BULK

REAL ESTATE



# BULK

REAL ESTATE



# BULK

REAL ESTATE

