



ÁTICO DÚPLEX EN ARROYO DE LA MIEL

Arroyo de la Miel

REF# R4734487 – 600.000 €

5
Dorms.

4
Baños

242 m²
Construido

20 m²
Terraza

Espectacular Ático Dúplex en Edificio Moderno Este impresionante ático dúplex, ubicado en un edificio de nueva construcción, ofrece una situación inmejorable en el corazón de la ciudad, a poca distancia de la playa y del centro de Arroyo de la Miel. Su excelente conectividad permite acceder a pie a la estación de tren y llegar al aeropuerto en solo 15 minutos en coche. Características del Ático: Interiores: Dispone de tarima flotante y un sistema de climatización centralizado con tres unidades Daikin, garantizando confort en todas las estaciones. La propiedad cuenta con tres terrazas que ofrecen impresionantes vistas al mar. Tranquilidad y Seguridad: El ático es extremadamente tranquilo y está completamente insonorizado, con ventanas Climalit y cristales de seguridad. Cocina: La cocina está completamente equipada y existe la posibilidad de añadir una habitación adicional en la planta superior. Eficiencia Energética: La vivienda destaca por su alta eficiencia energética, equipada con 24 placas solares que minimizan los costos de electricidad y paneles solares para el agua caliente. Flexibilidad: Originalmente tres pisos unidos, la escritura permite separarlos fácilmente en uno, dos o tres apartamentos con una sencilla reforma. Comodidades y Servicios: Urbanización: La pequeña y tranquila urbanización incluye una piscina comunitaria. Estacionamiento: El precio incluye dos plazas de garaje, con la posibilidad de convertirlas en tres gracias a un espacio adicional exclusivo del propietario. Almacenamiento: La propiedad incluye un

BULK

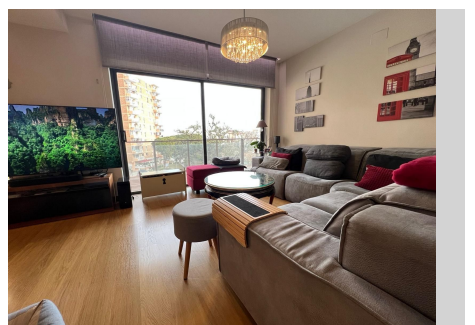
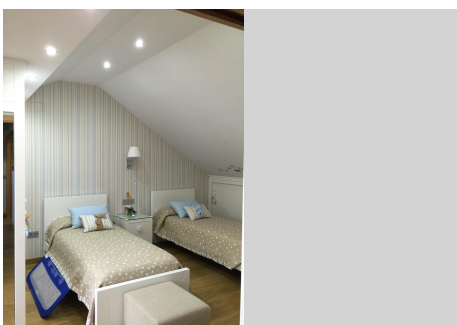
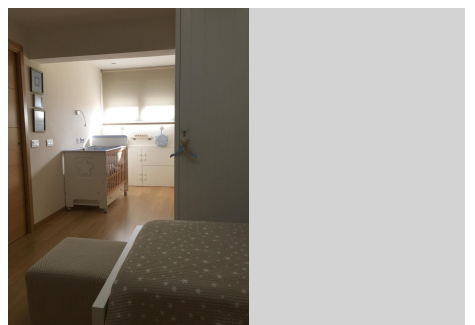
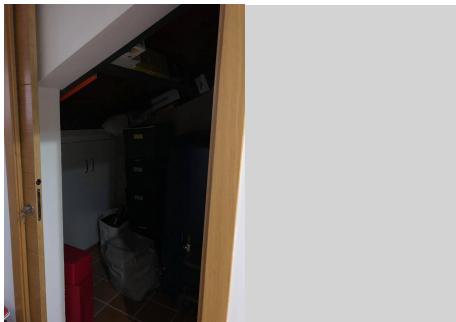
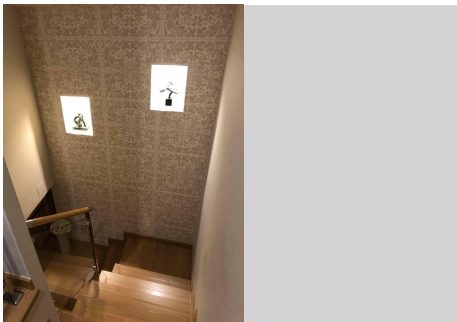
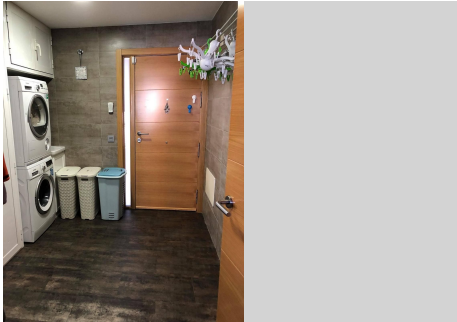
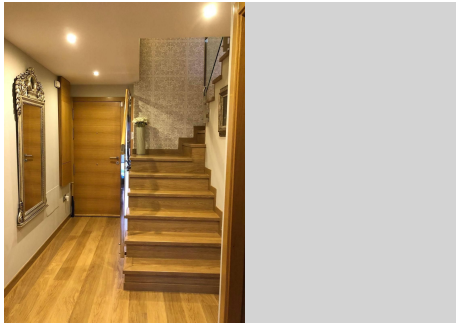
REAL ESTATE

trastero donde se encuentra también el depósito de agua caliente. Baños y Salones: Cuenta con cuatro baños completos, dos salones, y acceso independiente a cada planta. Seguridad: Sistema de alarma instalado. Oportunidad de Inversión: La propiedad es ideal para alquiler vacacional con un gran porcentaje de rentabilidad. No dejes pasar esta oportunidad y coordinar una visita!



BULK

REAL ESTATE



BULK

REAL ESTATE

