

# BULK

REAL ESTATE



## CASA EN SOTOGRANDE ALTO

Sotogrande Alto

**REF# R4743592 – 990.000 €**

4  
Dorms.

5  
Baños

355 m<sup>2</sup>  
Construido

1006 m<sup>2</sup>  
Parcela

45 m<sup>2</sup>  
Terraza

TERRENO ÚNICO EN Sotogrande, zona F - ¡ZONA VERDE, TRANQUILA Y RODEADA DE NATURALEZA! ¡CON PROYECTO INCLUIDO! EL PRECIO DE CONSTRUCCIÓN DE LA VILLA 990 000. LA PARCELA YA TIENE LICENCIA. SIN PAGOS ADELANTADOS. Los pagos se realizan después de completar cada etapa del PROYECTO de construcción. LLÁMENOS. Eche un vistazo a este increíble proyecto de Villa, ubicado en Sotogrande zona F, rodeado de villas en una calle donde predomina la naturaleza y la energía tranquila. El terreno es completamente llano y está en excelentes condiciones para construir la casa de sus sueños. Todas las propiedades vecinas ya están construidas, lo que garantiza que nunca tendrá disturbios de ruido. Cerca de nuestro proyecto: Hemos estado trabajando en esto durante décadas con nuestro propio equipo de arquitectos, diseñadores, constructores y gerentes de proyecto. Al eliminar intermediarios, podemos ofrecer a nuestros clientes el mejor precio en el mercado actual. Se incluyen en nuestro precio las siguientes características. Por favor, lea y contáctenos para obtener más información. Trabajos de excavación y preparación del sitio Cimentación de hormigón y trabajos estructurales. Trabajo de construcción. Tecnología de construcción extra robusta, innovadora y eficiente en energía (bloques de AAC). Acabados exteriores. Enlucido. Elementos decorativos. Acabados interiores. Enlucido. Pintura. Suelo de techo. Trabajo de suelo y alicatado. Suministro e instalación de baldosas de

# BULK

R E A L E S T A T E

suelo de porcelana para la casa (y también alicatado para baño y aseo). Montaje de zócalos y lechada. Azulejo de porcelana de 1m x 1m. Trabajos eléctricos. Instalación eléctrica de cableado y dispositivos asociados como interruptores, caja de fusibles, tableros de distribución, enchufes y accesorios de iluminación en una estructura. Instalación de telecomunicaciones. Calefacción por suelo radiante. Instalación de calefacción por suelo radiante de agua. Trabajo de iluminación. Iluminación LED empotrada de bajo consumo energético (interior y exterior), diseñada para tener altos niveles de luz natural incorporada. Instalación de fontanería. Baños y cocina. Nueva instalación de fontanería y alcantarillado. Instalación de accesorios de baño (inodoros, grifos y duchas). Instalación de aire acondicionado. (Máquinas Mitsubishi o Samsung). Suministro e instalación de unidades exteriores e interiores (sistema dividido). Tubos, cables y materiales pequeños incluidos. Carpintería de aluminio. Instalación de puertas y ventanas. Suministro e instalación de todas las puertas y ventanas exteriores de aluminio con rotura de puente térmico (según los planos), color negro mate. Marca Strugal (minimalista). Perfiles y sistema de apertura corredera donde sea necesario. Sistema de cierre y perfiles reforzados. Sistema de vidrio Climalit. Carpintería de madera. Suministro e instalación de todas las puertas interiores, incluidos los manillares y bisagras en todas las habitaciones, según los planos y el diseño. Suministro e instalación de armarios. Instalación de muebles de baño. Suministro e instalación de puerta de entrada. Instalación de cocina. Muebles y electrodomésticos integrados incluidos. Instalación de sistema fotovoltaico. Construcción de piscina. 8m x 4m Trabajos exteriores. Jardín. Sistema de riego. Valla. Puerta de entrada. Aparcamiento. Pabellón. En el proyecto se incluyen: • Tarifa principal de arquitectura • Tarifa técnica de arquitectura • Creación de diseño de proyecto • Renderizaciones 3D • Obtención de licencias y permisos IVA NO INCLUIDO.

