



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA EN GUADALMINA ALTA

Guadalmina Alta

**REF# R4749481 – 590.000 €**

3  
Dorms.

4.5  
Baños

203 m<sup>2</sup>  
Construido

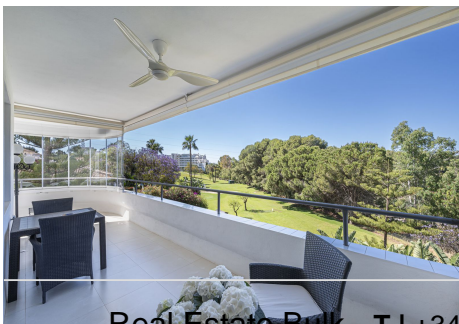
40 m<sup>2</sup>  
Terraza

Ubicado en el prestigioso barrio de Guadalmina Alta, este apartamento de esquina en primera línea de golf, recién reformado, ofrece encantadoras vistas frondosas de jardines verdes. Situado a solo minutos de San Pedro y la playa, la propiedad ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y conveniencia. Está bien conectado con la carretera costera A-7, lo que proporciona fácil acceso a Puerto Banús y Marbella. La zona es conocida por sus servicios de primera categoría, incluyendo el Valle del Golf de Nueva Andalucía, escuelas internacionales, supermercados, instalaciones deportivas y hospitales. El apartamento es espacioso y luminoso, con una sala de estar de concepto abierto con una acogedora chimenea y un comedor que fluye hacia la nueva cocina totalmente equipada. La cocina está diseñada pensando en la conveniencia moderna, ofreciendo amplio espacio de almacenamiento y hermosas vistas, y se conecta directamente con la terraza, haciendo que las comidas al aire libre y el entretenimiento sean sencillos. La sala de estar se abre directamente a una terraza orientada al sur, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. El dormitorio principal, con baño en suite, está orientado al oeste y ofrece encantadoras vistas al jardín. Cada dormitorio tiene su propio baño, proporcionando comodidad y privacidad para la familia y los invitados. La terraza está parcialmente cubierta con nuevas cortinas de vidrio, perfectas para vivir tanto en interiores como en exteriores durante todo el año. El apartamento también incluye calefacción

# BULK

REAL ESTATE

por suelo radiante, alimentada por una nueva bomba de calor, asegurando comodidad en todas las estaciones, y un espacio de garaje dedicado que proporciona estacionamiento seguro. Guadalmina Alta es una zona muy solicitada, conocida por su entorno tranquilo y su proximidad a servicios esenciales. La carretera costera A-7 asegura una excelente conectividad vial, permitiendo viajes rápidos a Marbella y Puerto Banús. La ubicación es perfecta para los entusiastas del golf, con varios campos de golf de renombre cercanos, y también está cerca de hermosas playas y actividades al aire libre. Además, el vecindario ofrece una variedad de opciones de restaurantes, compras y ocio, asegurando un estilo de vida vibrante. Las familias apreciarán la proximidad a las mejores escuelas internacionales, lo que lo convierte en una opción ideal para una residencia durante todo el año, una casa de vacaciones o una inversión inteligente.





# BULK

REAL ESTATE

