



## ÁTICO DÚPLEX EN ESTEPONA

Estepona

**REF# R4761814 – 2.190.000 €**

4	4	168 m <sup>2</sup>	12300 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Dorms.	Baños	Construido	Parcela	Terraza

La propiedad está ubicada en el 3er nivel de un condominio conocido como Bahía de Velerin. Consta de dos niveles: el nivel del apartamento y la terraza panorámica de bienestar en el techo. El edificio está equipado con un ascensor que funciona desde el nivel de estacionamiento hasta la propiedad exclusivamente. Hay 4 dormitorios (Huéspedes, Dorado, Negro y Panorama de Ocio) con 4 baños. El vestíbulo de entrada, la sala de estar, la cocina, el comedor y el balcón panorámico con escalera externa a la terraza del techo, se encuentran en el nivel del apartamento. La terraza panorámica de bienestar en el techo (con jacuzzi, sauna y barbacoa) tiene un área abierta y una sala de ocio panorámica totalmente acristalada equipada con ducha de diseño y baño. Hay una única "escalera flotante" interna con losa acristalada automática y abatible construida entre el apartamento y el nivel del techo. El estilo arquitectónico del apartamento es moderno, pero en la terraza del techo, al estar parcialmente abierta, se siguió el diseño existente "Sur Mediterráneo - Andalúz - Norte Africano". La propiedad también incluye un trastero subterráneo con llave y estacionamiento privado con su propia estación de carga para autos eléctricos. El condominio tiene un jardín tropical completamente mantenido con un lago, piscina privada con bar en la piscina y acceso directo a la playa. Equipamiento: sistemas de seguridad con cámara de seguridad, aire acondicionado, calefacción eléctrica por suelo radiante, cocina totalmente equipada,

# BULK

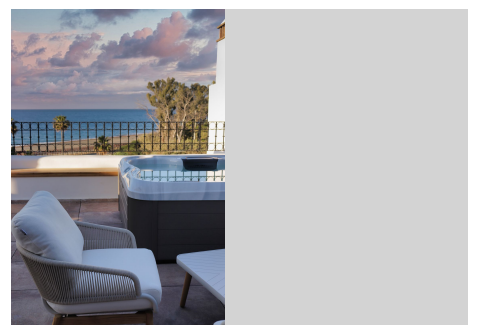
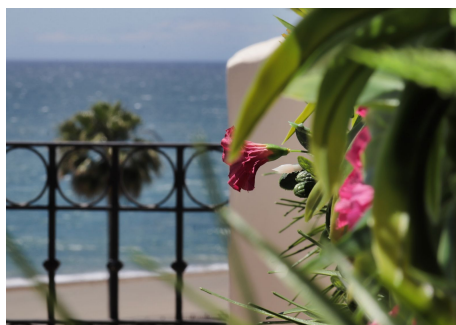
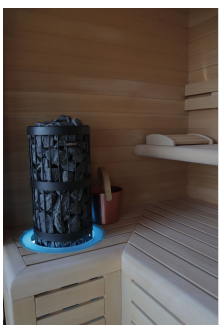
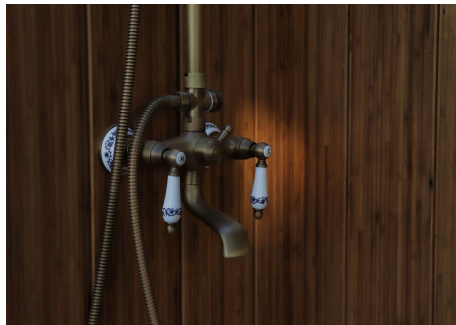
REAL ESTATE

sistema HIFI Dolby Atmos, TV en todas las habitaciones, sistema WIFI Hot-Spot 5G. Marcas utilizadas: Bose, Sony, Samsung, Miele, Neff, Bosch, Villeroy&Boch, Laufen, Grohe.



# BULK

REAL ESTATE



# BULK

REAL ESTATE

