



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA EN LAS BRISAS

Las Brisas

**REF# R4763155 – 420.000 €**

3  
Dorms.

2  
Baños

159 m<sup>2</sup>  
Construido

72 m<sup>2</sup>  
Parcela

26 m<sup>2</sup>  
Terraza

Este apartamento de esquina ofrece una combinación perfecta de comodidad y ubicación privilegiada cerca del Club de Golf Los Naranjos, en Nueva Andalucía, Marbella. Este bajo de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en una urbanización cerrada con piscina comunitaria y cuenta con 159m<sup>2</sup> construidos, 98.38m<sup>2</sup> de interior, un jardín privado de 72m<sup>2</sup>, una terraza de 26m<sup>2</sup> y dos plazas de garaje. Su orientación permite tener vistas despejadas por un lado y al jardín y a la piscina por otro. Al entrar, se encuentra un amplio salón con acceso directo a la terraza y al jardín privado, ideales para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo y de momentos al aire libre. La cocina, completamente renovada hace seis años, es de diseño italiano y está completamente equipada, incluyendo lavadora secadora y un lavadero adjunto. La propiedad dispone de tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños. Los acabados incluyen suelos de mármol y doble acristalamiento en las ventanas, asegurando confort y aislamiento. La propiedad cuenta con aire acondicionado con bomba de calor, y puerta blindada y un trastero con altura suficiente para un altillo. La urbanización es cerrada y cuenta con entrada de seguridad. La ubicación es ideal, cerca del mar, la playa, cerca de Puerto Banús, Marbella centro y San Pedro así como de diversos restaurantes, y servicios, proporcionando una vida cómoda y accesible.

# BULK

REAL ESTATE

