BULK
REAL ESTATE

CASA EN PIZARRA

Pizarra

REF# R4763632 – 450.000 €

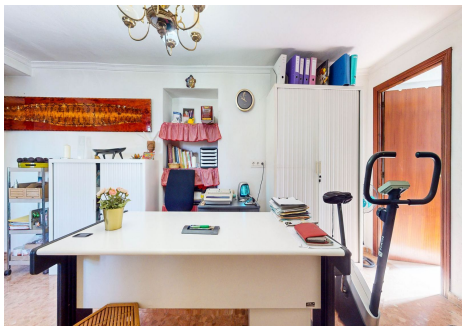
6	4	371 m²
Dorms.	Baños	Construido

¡Descubre este encantador cortijo de dos plantas, recién reformado y listo para convertirse en tu oasis personal! Con una generosa superficie de 371 m² en un extenso terreno de 63,766 m², esta propiedad ha sido transformada bajo la supervisión de un arquitecto, garantizando su Licencia de Primera Ocupación (LPO). Este cortijo está diseñado con un enfoque en la permacultura y es totalmente autosuficiente en agua y electricidad, aunque también está conectado a la red de suministro. La casa principal cuenta con 6 acogedoras habitaciones, 4 baños, 2 chimeneas y 2 estufas de leña, además de 3 cocinas (una de ellas al aire libre), 3 salones y 2 duchas exteriores con baños. La propiedad incluye dos containers aislados con aire acondicionado para alojar a más huéspedes, tres garajes dobles, trasteros, varias dependencias, una casita de un piso, un gallinero, un invernadero y una piscina elevada. Además, un anexo a la casa principal es un apartamento independiente de 3 habitaciones, 2 baños, salón y cocina, actualmente alquilado para turismo rural en Airbnb y Booking, con licencia turística. El cortijo cuenta con dos pozos de agua legalizados (uno de 50 metros de profundidad), una alberca de 20,000 litros, dos aljibes de 12,000 y 70,000 litros respectivamente, cinco depósitos de 1,000 litros y un depósito de 200 litros. Dispone de un sistema de tratamiento de aguas grises para riego y un sistema eléctrico solar con 10 paneles fotovoltaicos y 4 baterías, además de un sistema solar independiente para agua caliente. La finca alberga 600 olivos, 35

algarrobos, 30 naranjos, 20 higueras, 8 granados, 4 azufaifos, 2 moreras, pistachos, pecanos, guayabo, viña y almendros, todo dentro de terrenos vallados con caminos internos ideales para pasear a pie o en vehículo. El acceso al cortijo se realiza a través de un camino de montaña, en su mayoría asfaltado y en parte de tierra en excelente estado. ¡A solo 20 minutos del encantador pueblo de Pizarra y 45 minutos de la vibrante ciudad de Málaga! No pierdas la oportunidad de vivir en este paraíso autosuficiente y lleno de encanto rural.

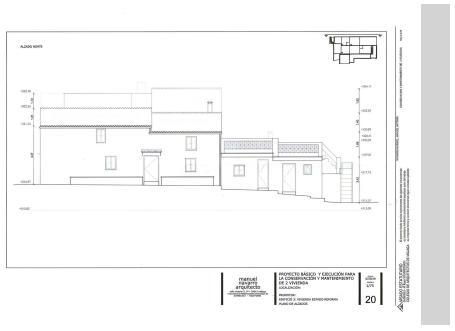
BULK

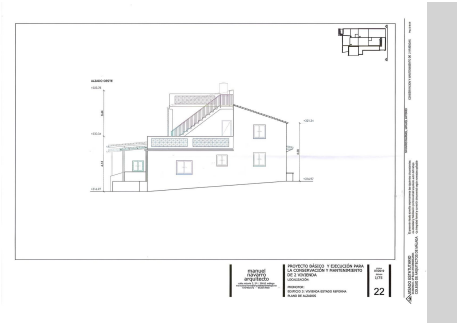
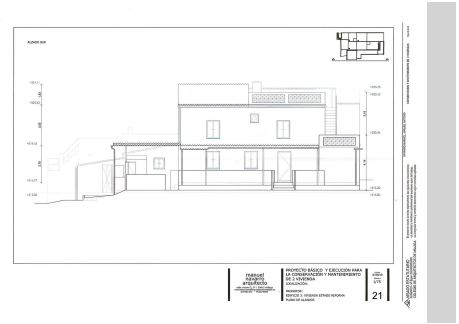
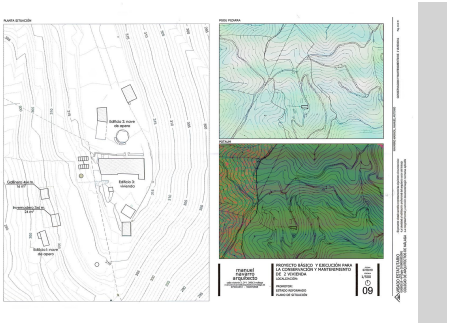
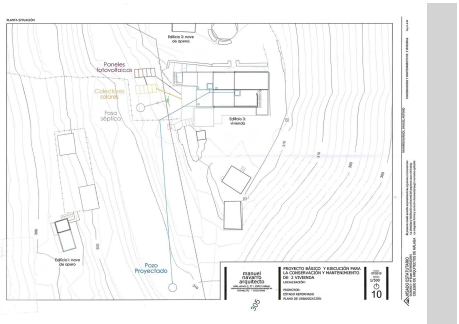
REAL ESTATE



BULK

REAL ESTATE



BULK

REAL ESTATE