

# BULK

REAL ESTATE



## CASA EN LOS FLAMINGOS

Los Flamingos

**REF# R4767121 – 4.995.000 €**

6	8	680 m <sup>2</sup>	2577 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>
Dorms.	Baños	Construido	Parcela	Terraza

Esta villa de alta gama de estilo contemporáneo y 6 dormitorios en venta en Los Flamingos, Benahavis, ofrece un nuevo concepto de vida moderna y lujosa. Cuenta con una ubicación muy privilegiada en primera línea de golf en el corazón del exclusivo complejo de golf en una de las urbanizaciones más prestigiosas y deseables de la Costa del Sol. Ubicada dentro de un valle tranquilo con vistas idílicas, la comunidad cerrada de Los Flamingos abarca 9 desarrollos diferentes. Sus residentes pueden admirar espectaculares vistas panorámicas de toda la costa, colinas y montañas andaluzas, verdes campos de golf, lagos naturales y el mar hasta África y el Estrecho de Gibraltar, flanqueado por las legendarias Columnas de Hércules. Se trata de un lugar idílico para disfrutar de la tranquilidad y el encanto pastoral sin renunciar al lujo y todos los servicios que ofrece la Costa del Sol. La ubicación le brinda fácil acceso a todo tipo de servicios que se encuentran a tiro de piedra. Está a menos de 3 km del mar y las playas, y a sólo un minuto en coche de las zonas comerciales, restaurantes, colegios internacionales, instalaciones deportivas y todas las atracciones del glamuroso Puerto Banús (10 minutos en coche), San Pedro, el Valle del Golf de Nueva Andalucía. , Nueva Milla de Oro de Estepona, Marbella y pintoresco pueblo gourmet de Benahavis. Además de tres campos de golf de 18 hoyos, esta zona también alberga la Academia de Golf Michael Campbell y uno de los hoteles líderes del mundo. Diseñado como un palacio toscano, el Anantara Villa Padierna Palace Resort

# BULK

R E A L E S T A T E

cuenta con un lujoso SPA y centro de bienestar, 6 restaurantes y bares, un club de playa privado y un club de tenis. Este hotel de lujo acoge a un impresionante flujo de dignatarios y celebridades. Rodeado de propiedades similares de alto nivel en el área de Benahavis, el proyecto arquitectónico orgánico, sustentable y recientemente terminado es realmente impresionante. Situada en una generosa parcela de 2.577 m<sup>2</sup>, la casa de 722 m<sup>2</sup> (incluidas 43 m<sup>2</sup> de terrazas) se distribuye en 3 niveles, conectados con un ascensor. Orientada hacia el sur/este, ofrece un encantador panorama del paisaje pastoral de estilo italiano, el mar, las montañas, el golf y el lago. ¡Siempre hay algo especial en vivir en una casa rodeada de vistas paradisíacas de la naturaleza! La elegante villa está en plena armonía con su entorno y ofrece un diseño moderno y moderno con características exquisitas, tecnología innovadora y materiales de primera calidad bien pensados. Sus materiales modernos y naturales y la abundancia de vidrio aportan estilo y confort y complementan la arquitectura. Las paredes de los ventanales del suelo al techo hacen posible un diálogo constante entre el interior y el hermoso paisaje que rodea el edificio. Una combinación de colores neutros crea un efecto calmante, una sensación de equilibrio y armonía. Combinado con líneas limpias y contemporáneas y un concepto de planta abierta, crea un espacio habitable refrescante, luminoso y aireado. La propiedad cuenta con 6 tranquilas habitaciones, todas con su propio baño, y 8 baños modernos con un diseño nítido, iluminación contemporánea, espejos y tocadores elegantes. Un impresionante hall de entrada con ventanales de 3 m de altura con vistas a la piscina climatizada y al campo de golf con la magnífica Villa Padierna 5\* al fondo. Este nivel cuenta con una suite de invitados y un tocador; un estudio; un comedor y sala de estar formal de planta abierta y una moderna cocina Siematic de estilo minimalista con electrodomésticos de alta gama. Una escalera de caracol de cristal conduce al nivel del jardín con otro salón y otra cocina Siematic con electrodomésticos Gaggenau y ventanas de cristal de 6 m de altura. Esta zona conduce a las terrazas y al solárium, que le invitan a relajarse con una copa de champán, cenar al aire libre o hacer una barbacoa con amigos y familiares. El área de la piscina cuenta con elegantes baldosas antideslizantes de madera alrededor y luces LED para la piscina. El jardín paisajístico tiene un minihuerto oculto de frutas y verduras y un sistema de riego automático. En la parte trasera del salón, puede encontrar 3 dormitorios, cuartos de almacenamiento y lavandería, y alojamiento para el personal. La planta superior alberga una increíble Master Suite con su propia terraza privada frente al mar, ideal para disfrutar del café de la mañana, las puestas de sol del Mediterráneo y las vistas panorámicas. Con toques de lujo, el baño principal tiene lavabos "para él" y "para ella", un jacuzzi y una ducha a ras de suelo. Construida con los más altos estándares y presentada con buen gusto en un estilo moderno (muebles opcionales), esta nueva propiedad ecológica y energéticamente eficiente en Los Flamingos viene a la venta con todo lo que puede esperar de una casa inteligente y exclusiva del siglo XXI. Está equipado con sistema domótico, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, iluminación sofisticada, acceso para discapacitados, persianas eléctricas, Internet Wi-Fi... ¡lo que sea! Entre sus características destacan los armarios empotrados, suelos de mármol, puertas correderas de cristal, doble acristalamiento, etc. Un garaje privado tiene espacio para 2 coches y hay mucho espacio para aparcar delante de la casa. La seguridad está garantizada por sistema de alarma, caja fuerte, videoportero y portero, cámaras de vigilancia y, por supuesto, servicios de seguridad 24 horas en la urbanización cerrada. ¡Cada detalle define la esencia de lo mejor de la gloriosa vida de Marbella! Comprar esta propiedad también representa un excelente potencial de inversión, ya que este barrio se convierte en una nueva dirección de lujo en la zona de Marbella, especialmente de moda entre los entusiastas del golf y aquellos que buscan casas nuevas con elegancia moderna.

# BULK

REAL ESTATE

