



## CASA EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

San Pedro de Alcántara

**REF# R4767664 – 9.800.000 €**

5  
Dorms.

6  
Baños

510 m<sup>2</sup>  
Construido

1006 m<sup>2</sup>  
Parcela

426 m<sup>2</sup>  
Terraza

Proyecto de villa frente al mar entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara Ubicada entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, esta villa se encuentra en una excelente ubicación frente al mar con acceso directo a la playa. Esta propiedad te sumerge en el lujo gracias a sus acabados de alta calidad, excelente distribución, instalaciones privadas y fantásticas vistas. Esta villa de lujo frente al mar ofrece una oportunidad única para quienes buscan una vida costera sofisticada. Con sus espacios cuidadosamente diseñados y su hermoso entorno, esta propiedad ofrece un estilo de vida excepcional caracterizado por la belleza y la sofisticación. Abraza el ritmo sereno del mar y descubra una residencia que combina a la perfección el lujo con el encanto costero. Disposición: La villa consta de 4 plantas, cada una de ellas con una distribución abierta y práctica y todas conectadas por ascensor, en una parcela de 1.001m<sup>2</sup>: -La planta baja de 348m<sup>2</sup> (128m<sup>2</sup> cerrados + 220m<sup>2</sup> de terrazas) cuenta con una cocina americana que desemboca en el salón, con techos de 4m de altura y auténticos ventanales. Estas habitaciones dan a la gran terraza con piscina integrada y al jardín circundante. También hay un dormitorio de invitados con baño en suite y una terraza que también da a una zona verde. -En la primera planta, de 187m<sup>2</sup> (119m<sup>2</sup> cerrados + 68m<sup>2</sup> de terrazas), encontramos 3 dormitorios más, incluido el dormitorio principal con terraza privada con espectaculares vistas al mar, baño en suite y vestidor. Los otros dormitorios también dan a una hermosa

# BULK

REAL ESTATE

terraza con impresionantes vistas al mar y tienen baños en suite. -El solárium de 138m2 ofrece las más espectaculares vistas en primera línea del mar, donde hay amplios salones y zonas de estar y además también hay una segunda piscina, para disfrutar de su cóctel nocturno. -El sótano de más de 263m2 se divide en varias zonas que se pueden utilizar para diversos usos, en este caso gimnasio y cine. También habrá un quinto dormitorio con baño en suite, un trastero/lavadero y un garaje subterráneo para 4 coches grandes (accesible con el ascensor para coches).

