



## APARTAMENTO PLANTA BAJA EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

San Pedro de Alcántara

**REF# R4780723 – 210.000 €**

4  
Dorms.

1  
Baños

78 m<sup>2</sup>  
Construido

Este bajo consta de 4 habitaciones, 1 baño, amplio salón comedor, cocina y un pequeño trastero (dentro de la casa). La cocina y el baño están recién reformados con todo nuevo. Oportunidad para inversión, ya que ESTA ALQUILADA con un contrato de alquiler a una buena familia, llevan muchos años ahí con un pago riguroso sin fallar ni un solo mes, de ahí que sea para inversores, el contrato se renovó en mayo de 2024 por 5 años más. Si quisieras entrar ahí a vivir se podría hablar con ellos. Paga de comunidad 35€ mensuales con el agua incluida. Esta cerca de todo tipo de servicios, así como colegio, farmacia, gimnasio, supermercado. Etc- Varias opciones al ser un bajo, está aprobado por la junta de vecinos hacer dos apartamentos, también se puede hacer la casa más chica y hacer un pequeño garaje, al ser un bajo hay muchas posibilidades.

# BULK

REAL ESTATE

