



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA EN MANILVA

Manilva

**REF# R4789153 – 180.000 €**

1	1	66 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>
Dorms.	Baños	Construido	Terraza

¡Oportunidad única de inversión en un complejo turístico de gran renombre! Si estás en busca de una propiedad de inversión para alquilar; esta es tu gran oportunidad. Presentamos este encantador piso de 1 dormitorio y 1 baño, con 77 m<sup>2</sup> construidos y 42 m<sup>2</sup> útiles, ubicado en la primera planta de un edificio moderno con ascensor. Disfruta de una terraza y un balcón con orientación Sur, Este y Oeste, perfectos para aprovechar al máximo la luz natural. La propiedad se encuentra en excelente estado y cuenta con armarios empotrados, calefacción eléctrica y aire acondicionado para tu comodidad. Este inmueble ofrece un rendimiento garantizado del 6,5% en tu inversión, con todos los gastos asumidos por la empresa gestora, incluyendo comunidad, limpieza, gestión del alojamiento, electricidad y agua. Solo tendrás que preocuparte del IBI. Además, recibirás ANUALMENTE el importe del alquiler cada mes de noviembre. \*Como propietario, podrás disfrutar de la propiedad una semana al año y beneficiarte de precios especiales para alojamiento después de esa semana.\* FOTOS REFERENCIALES Construido en 2008, este piso cuenta con una plaza de garaje incluida en el precio y acceso a piscina comunitaria, parque infantil y zonas ajardinadas. Los honorarios de la agencia están incluidos y te acompañaremos en todo el proceso de compra con nuestro equipo de expertos. No pierdas esta oportunidad y contacta con nosotros para más detalles y para programar una visita a la propiedad. ¡Haz tu inversión hoy mismo!

# BULK

REAL ESTATE

