



## ÁTICO DÚPLEX EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

San Pedro de Alcántara

**REF# R4838695 – 690.000 €**

2  
Dorms.

2  
Baños

120 m<sup>2</sup>  
Construido

90 m<sup>2</sup>  
Terraza

Presentamos en Exclusiva este Único Ático-Dúplex en San Pedro Alcántara, Marbella !!!!!!! ¿ Busca un hogar donde la elegancia, funcionalidad, el relax, y la comodidad reinen en el mismo lugar? Sumérgete en el esplendor de este elegante apartamento, de 212 metros cuadrados construidos y 185 útiles, con una acogedora terraza cubierta en planta baja y un espectacular solárium en planta primera, situado en un moderno edificio de reciente construcción en la codiciada localidad de San Pedro Alcántara, Marbella. Con todas las comodidades de vivir en la ciudad pero vivienda en la zona nueva de expansión y crecimiento !!!!! Este exclusivo apartamento originalmente disponía de dos dormitorios, pero su propietaria ha transformado uno de ellos para ampliar el salón, creando un espacioso y acogedor comedor que fluye armoniosamente con el resto de la vivienda. En cualquier momento se puede convertir en un segundo dormitorio. La planta principal ofrece un diseño contemporáneo que combina funcionalidad y estilo, destacando una cocina abierta y totalmente equipada, practica y con un bonito diseño moderno y actual que se une con el luminoso salón-comedor, formando un espacio ideal para disfrutar en familia o con amigos. El dormitorio principal, con baño en suite, asegura un rincón de confort y privacidad. También encontrarás un aseo de cortesía para invitados y una amplia terraza con un exquisito gusto en la decoración, orientada al sur y ofreciendo vistas panorámicas que convierten cada amanecer y atardecer en una experiencia única. La

# BULK

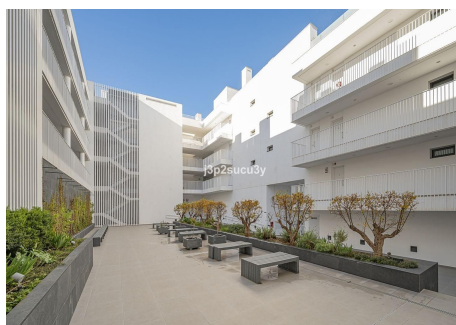
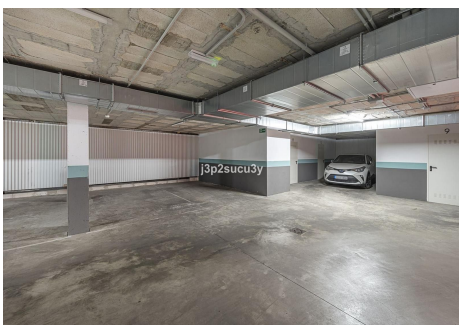
REAL ESTATE

planta superior es un refugio al aire libre, con una impresionante terraza que invita al relax y al entretenimiento. Relájate en el jacuzzi, disfruta de una comida al aire libre bajo la pérgola o prepara una barbacoa rodeado de tus seres queridos. Todo ello, con el telón de fondo de las vistas abiertas y un entorno tranquilo. Gracias a su orientación sur, este ático se baña en luz natural durante todo el día, creando una atmósfera cálida y envolvente. La urbanización, además, ofrece un cuidado jardín interno donde relajarte en los bancos . Para tu comodidad, la propiedad incluye una plaza de garaje subterránea, que garantiza la seguridad y el fácil acceso a tu vehículo. Vive en este ático donde cada detalle ha sido pensado para proporcionar elegancia, confort y belleza en uno de los rincones más prestigiosos de la Costa del Sol. Con todo lo bueno que tiene vivir en la ciudad rodeado de restaurantes, tiendas, farmacias, colegios públicos y privados, cafeterías.....A tan solo 10 minutos de la playa, a 3km de Puerto Banús, a 8 km de Marbella y a tan solo 40 minutos del aeropuerto de Málaga.



# BULK

REAL ESTATE



# BULK

REAL ESTATE

