



## APARTAMENTO PLANTA BAJA EN CASARES PLAYA

Casares Playa

**REF# R4976101 – 371.000 €**

2  
Dorms.

2  
Baños

130 m<sup>2</sup>  
Construido

35 m<sup>2</sup>  
Terraza

Apartamento en planta baja en Casares Beach II, Casares Playa 2 habitaciones y 2 baños | Terraza y jardín privado | A 10 minutos a pie de la playa Este magnífico apartamento se encuentra en una ubicación inmejorable, a solo diez minutos caminando de la Playa Ancha y Torre de la Sal, en Casares Costa. Además, está frente al Club de Doña Julia, lo que lo convierte en una propiedad ideal para los apasionados del golf. Se trata de un apartamento espacioso que da la bienvenida a través de un elegante hall de entrada que conduce al amplio salón con zona de comedor. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama Bosch, se integra perfectamente en este espacio y cuenta con una práctica barra para desayunos. El lavadero independiente, con ventilación natural, está provisto de una lavadora-secadora Bosch. La generosa terraza privada se conecta al salón mediante ventanales de suelo a techo con doble acristalamiento, permitiendo disfrutar al máximo de las hermosas vistas al jardín privado y la piscina, además de algunas vistas parciales al mar. Gracias a su orientación sureste, esta terraza goza de sol durante todo el día y es un espacio luminoso y acogedor. Se puede cerrar con cortinas de cristal, lo que permite crear un salón adicional si se desea. El jardín privado, con césped perfectamente cuidado, es el lugar ideal para relajarse bajo el sol, y tiene acceso directo al resto del exclusivo complejo. En cuanto a las habitaciones, la suite principal es doble y cuenta con acceso directo a la terraza, además de su propio baño

# BULK

REAL ESTATE

con ducha a ras de suelo. La habitación de invitados, también de generoso tamaño y equipada con armarios empotrados, tiene un baño completo con ducha a ras de suelo que da servicio a todo el apartamento. Este complejo cerrado de estilo resort de lujo ofrece una amplia gama de instalaciones para el disfrute total de los propietarios y sus invitados: piscina para adultos, piscina infantil, tumbonas con sombrillas, jardines maduros, pista de pádel tenis, ascensores en todos los niveles, cámaras de seguridad las 24 horas y un servicio de conserje multilingüe disponible 12 horas al día, proporcionando asistencia y orientación a los propietarios. Las especificaciones y acabados del apartamento son de primer nivel: puerta de entrada blindada, paredes lisas, suelos de mármol en toda la vivienda, ventanales de doble acristalamiento, aire acondicionado centralizado frío/calor, armarios empotrados de suelo a techo, electrodomésticos Bosch, baños totalmente equipados, etc. Además, el apartamento ha sido construido con materiales de alta calidad, como ladrillo macizo en lugar de cartón yeso. Incluye también una plaza de garaje subterráneo y un trastero. Esta es una oportunidad única de adquirir un encantador apartamento de alta calidad en una ubicación excepcional, a pocos pasos de la playa y del golf. Además, servicios como restaurantes, supermercados, el paseo marítimo y tiendas se encuentran a solo unos minutos caminando o en coche. Marbella y Estepona están a 20 y 10 minutos en coche, respectivamente, y el aeropuerto de Gibraltar a solo 25 minutos en coche. Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.



# BULK

REAL ESTATE



# BULK

REAL ESTATE

