

BULK

REAL ESTATE



CASA EN CORTES DE LA FRONTERA

Cortes de la Frontera

REF# R5016382 – 975.000 €

9
Dorms.

10
Baños

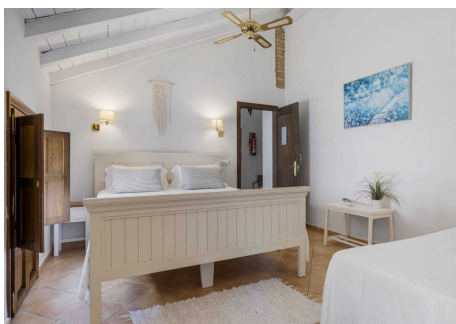
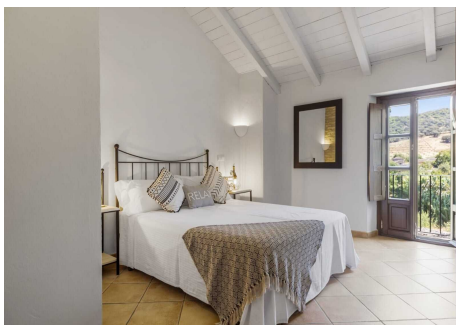
900 m²
Built

Casa del Río – Hotel Boutique en el Triángulo de Oro de Andalucía (Marbella · Ronda · Sotogrande) Una oportunidad única para adquirir un hotel boutique junto al río o convertirlo en una exclusiva residencia privada con potencial de alquiler, ubicado a orillas del río Guadiaro, con acceso directo por tren y carretera. La propiedad 9 dormitorios con baño (incluyendo una suite independiente y 3 con vistas al río) Apartamento independiente con dormitorio, cocina y baño, ideal para propietarios/gerentes o huéspedes premium Elegante salón con chimenea, comedor con barra integrada, varias terrazas soleadas y cubiertas Cocina profesional totalmente equipada, sala de lectura/TV, lavandería Piscina privada, terraza con barbacoa y jardines paisajísticos A solo 2 minutos a pie de la estación de tren (Línea Ronda-Algeciras) y a 40 minutos de la Costa del Sol El propietario redecorará la fachada y la parte trasera antes de.. . Finalización Construcción 2001 · 900 m² construidos · 3 plantas · 560 m² de parcela · Calificación energética: E Destino atractivo Parque Natural de Los Alcornocales: senderismo, búsqueda de setas y avistamiento de fauna Cañón de la Garganta de las Buitreras: aventura de senderismo y barranquismo Cueva del Gato: piscina natural de aguas cristalinas y zona de baño en verano Cueva de la Pileta: arte rupestre prehistórico y visitas guiadas Ferrocarril panorámico histórico (Bobadilla–Algeciras, 1892): ideal para quienes buscan un viaje tranquilo por los pueblos blancos Gastronomía local: embutidos artesanales,

BULK

REAL ESTATE

quesos y auténtica cocina andaluza de Benaolán Por qué es una gran inversión Hotel boutique llave en mano con 9 suites + apartamento privado, piscina y Jardines a orillas del río Demanda durante todo el año: amantes de la naturaleza, viajeros tranquilos, retiros de bienestar y pequeños eventos Excelente acceso: a pie del tren, a 40 minutos de la Costa del Sol y Sotogrande, cerca de los aeropuertos de Marbella y Málaga Concepto flexible: hotel boutique, retiro de yoga/bienestar, espacio para eventos o vivienda de lujo con ingresos por alquiler Una historia única: río + cañón + cuevas + ferrocarril + cultura gourmet ? experiencia premium para el huésped.



BULK

REAL ESTATE

