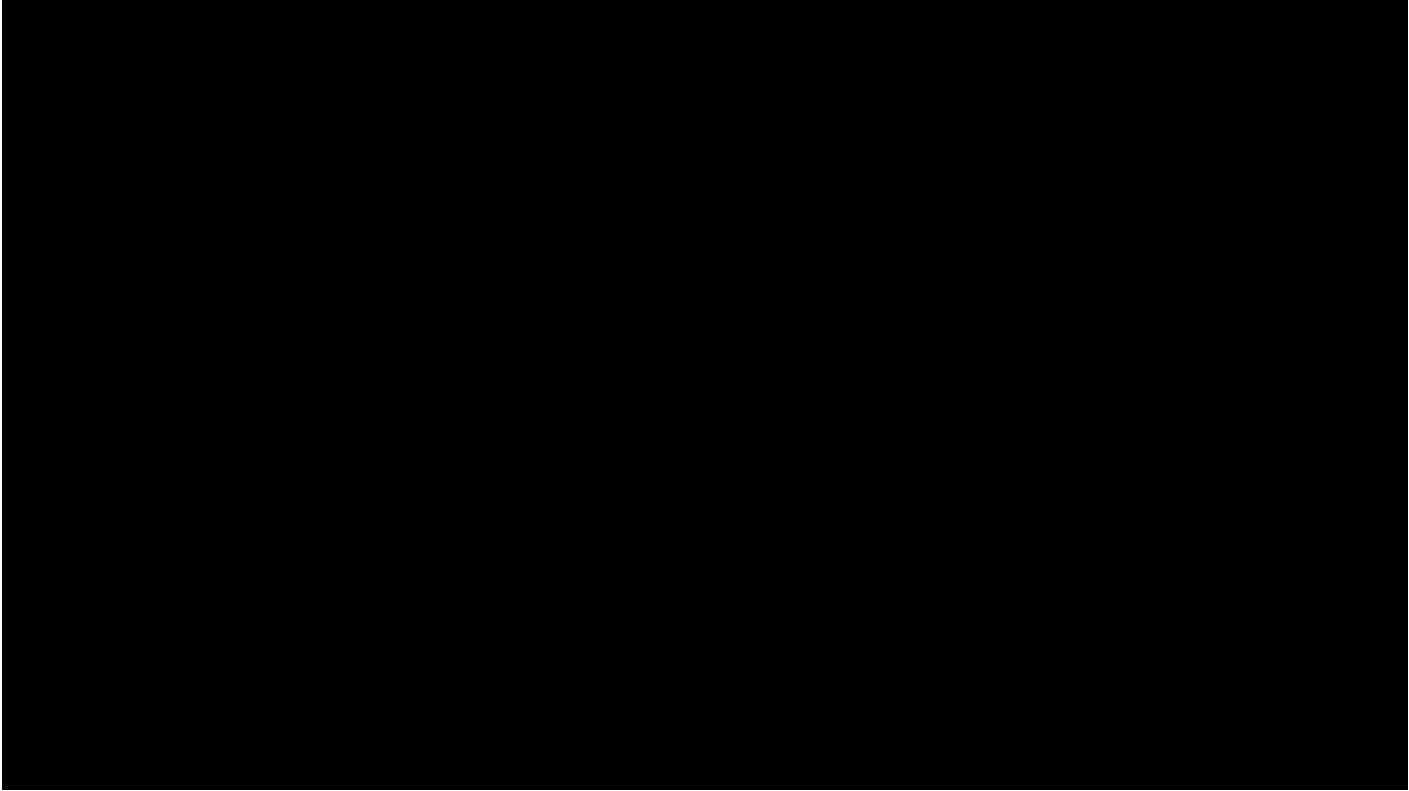




2.500.000 €

COMMERCIAL PREMISES EN PUERTO BANÚS

Puerto Banús

REF# R5073103

		219 m ²	35 m ²
Dorms.	Baños	Built	Terraza

Local comercial de lujo en venta en Puerto Banús, a 100 metros del mar

Presentamos este exclusivo local comercial en venta en el corazón de Puerto Banús, una de las zonas más emblemáticas, lujosas y con mayor afluencia de la Costa del Sol. Ubicado a tan solo 100 metros de la playa y rodeado de las firmas más prestigiosas del mundo, este inmueble representa una oportunidad única de inversión o explotación directa para negocios premium del sector retail, restauración u ocio nocturno.

Con una superficie construida total de 218 m² distribuidos en dos plantas, este local destaca por su diseño versátil, espacios amplios y una zona de terraza de 35 m², perfecta para crear una zona de recepción, chill-out o escaparate exterior en un entorno de lujo.

Distribución y características destacadas:

Dos plantas diáfanas, ideales para separar zona de atención al público y área operativa u oficinas

Terraza de 35 m²: ideal para terraza comercial, degustación, zona lounge o escaparate de marca

Tres baños completos, cómodamente repartidos para uso de personal y clientes...



