



895.000 €

PARCELA EN MARBELLA

Marbella

REF# R5144776

		1165 m ²	1165 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

Parcela Premium en Nagüeles, Marbella – Con Licencia de Obra y Lista para Construir

Se presenta una excepcional oportunidad de inversión en la prestigiosa y exclusiva zona residencial de Nagüeles, Marbella. Esta parcela urbana premium se vende con todos los trámites administrativos, urbanísticos y arquitectónicos completamente finalizados, ofreciendo una auténtica solución llave en mano para promotores o compradores particulares que deseen comenzar la construcción de inmediato.

La propiedad cuenta con total seguridad jurídica y derecho inmediato de edificación, respaldada por un completo expediente técnico y legal que incluye:

- Licencia de Obra Aprobada: Licencia de Proyecto Básico (Decreto 14033/2019) concedida por el Ayuntamiento de Marbella.
- Situación Jurídica Impecable: Nota Simple reciente que acredita la titularidad libre de cargas, los límites de la parcela y su clasificación urbanística oficial.
- Proyecto Arquitectónico Exclusivo: Proyecto completo con planos y distribución para una villa unifamiliar independiente de lujo de 233,08 m², con piscina privada....





