



## CASA EN SAN ROQUE CLUB

San Roque Club

**REF# R5153254 – 2.200.000 €**

5	5.5	658 m <sup>2</sup>	1408 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
Dorms.	Baños	Built	Parcela	Terraza

Ubicación: San Roque Club – Sotogrande, Costa del Sol Superficie construida: 642 m<sup>2</sup> Parcela: 1.452 m<sup>2</sup> Terrazas: 120 m<sup>2</sup> Dormitorios: 5 en suite Baños: 5 más aseo de invitados Esta espectacular villa independiente, completamente renovada con materiales de alta gama, se encuentra en una de las zonas más prestigiosas de Sotogrande, a pocos pasos del legendario campo de golf Valderrama. Combina la elegancia mediterránea con toques contemporáneos para ofrecer una vivienda sofisticada, funcional y acogedora. Distribuida en tres niveles conectados por ascensor, la propiedad presenta cinco amplios dormitorios con baño en suite, un salón principal con techos de doble altura, chimenea y grandes ventanales que se abren a una terraza chill-out con vistas al jardín. La cocina de diseño moderno, completamente equipada, cuenta con isla central y acceso directo a la zona de comedor. En la planta superior se encuentra una sala de televisión o despacho independiente. El garaje privado ofrece capacidad para tres vehículos, incluye zona de servicio y trastero, y existe la posibilidad de crear un apartamento de invitados en el semisótano. Entre los extras y equipamiento destacan suelos de mármol, persianas eléctricas, sistema domótico, internet por fibra óptica, sistema de alarma y urbanización cerrada con seguridad 24 horas. Situada en una urbanización tranquila y segura, esta villa está cerca del puerto deportivo de Sotogrande, Santa María Polo Club, colegios internacionales, playas, restaurantes y zonas de

# BULK

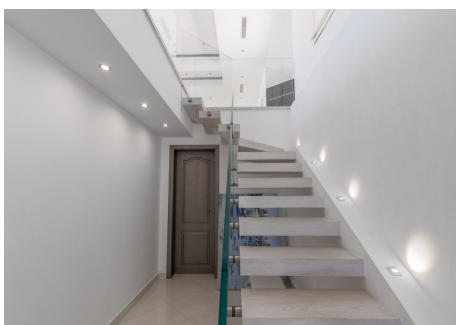
REAL ESTATE

ocio. Perfecta como residencia habitual o como segunda vivienda exclusiva, esta propiedad también cuenta con un excelente potencial de alquiler gracias a su ubicación privilegiada, su diseño impecable y su cercanía a los mejores servicios de la Costa del Sol.



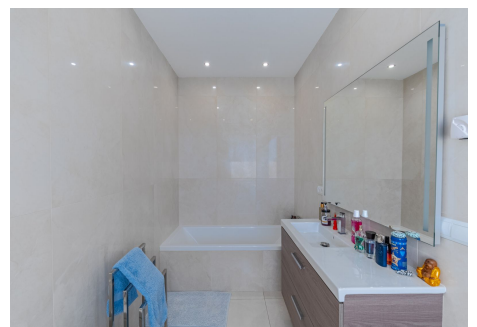
# BULK

REAL ESTATE



# BULK

REAL ESTATE



# BULK

REAL ESTATE

