



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA EN GUADALMINA ALTA

Guadalmina Alta

**REF# R5164198 – 424.500 €**

2 Dorms.	2 Baños	103 m <sup>2</sup> Built	22 m <sup>2</sup> Terraza
-------------	------------	-----------------------------	------------------------------

Oportunidad Guadalmina Alta · Marbella – Apartamento de lujo con Licencia de Primera Ocupación en primera línea de golf. Vive con la tranquilidad y el estilo de vida que ofrece una de las zonas más exclusivas de Marbella. Esta magnífica vivienda se encuentra dentro de la prestigiosa urbanización Guadalcántara Golf, con seguridad 24 h, amplios jardines, varias piscinas y gimnasio. Situado en una 4<sup>a</sup> planta, destaca por su luminosidad, amplitud y vistas abiertas al golf. Dispone de 145 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 2 amplios dormitorios (el principal con baño en suite), 2 baños completos, y un gran salón-comedor con acceso directo a una terraza cubierta orientada al Oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y del clima de Marbella durante todo el año. La cocina independiente está completamente equipada y cuenta con un lavadero separado. El inmueble incluye además plaza de garaje subterránea y trastero. ? Características principales: Aire acondicionado frío/calor, Armarios empotrados, Ascensor LPO (Licencia de Primera Ocupación) disponible Urbanización cerrada con seguridad 24 h, jardines, gimnasio y varias piscinas. Ubicación privilegiada: A tan solo unos minutos del centro de San Pedro de Alcántara, colegios, supermercados, restaurantes y servicios, y a menos de 5 minutos en coche de la playa y Puerto Banús. Ideal para familias que buscan calidad de vida o inversores que desean una propiedad segura y rentable. La presencia de la LPO (Licencia de primera ocupación) facilita la financiación hipotecaria. No pierdas la

# BULK

REAL ESTATE

oportunidad de vivir o invertir en un entorno exclusivo, rodeado de naturaleza, golf y todas las comodidades. ¡Solicita tu visita hoy mismo y descubre tu nuevo hogar en Guadalmina Alta!.



# BULK

REAL ESTATE

