



**475.000 €**

**APARTAMENTO PLANTA MEDIA EN ESTEPONA**

Estepona

REF# R5167150

|        |       |                   |                  |
|--------|-------|-------------------|------------------|
| 2      | 2     | 97 m <sup>2</sup> | 8 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built             | Terraza          |

Luminoso Ático en el Corazón del Moderno Estepona – ¡Totalmente Amueblado con Terraza y Aire Acondicionado!

Aprovecha esta increíble oportunidad en una ubicación privilegiada en el centro del vibrante Estepona, enclavado entre la principal Avenida Juan Carlos I y el icónico Monumento a la Constitución en un complejo de edificios asombroso. A solo 40 metros de un centro médico con sala de emergencias, este ático muy luminoso de 97 m<sup>2</sup> (planta 4ª, exterior) se inunda de luz natural – ¡incluso el pasillo tiene ventanas! Se vende tal como se ve en las fotos, completo con todos los muebles y electrodomésticos, listo para entrar a vivir o alquilar. Con 2 dormitorios, 2 baños, una amplia terraza para disfrutar al aire libre, acceso por ascensor y aire acondicionado para confort todo el año.

**Características Principales:**

**Diseño Espacioso y Luminoso:** 97 m<sup>2</sup> construidos con luz natural abundante en toda la vivienda, incluyendo ventanas en el pasillo para un ambiente fresco y aireado.

**Distribución Cómoda:** 2 dormitorios bien equipados, 2 baños modernos y una generosa terraza ideal...



