



## ÁTICO EN ESTEPONA

Estepona

**REF# R5179294 – 410.000 €**

2  
Dorms.

2  
Baños

76 m<sup>2</sup>  
Built

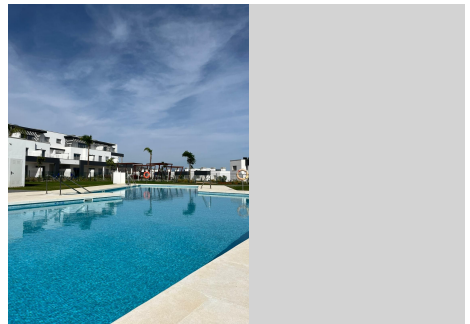
18 m<sup>2</sup>  
Terraza

Ático con vistas panorámicas al mar y al golf – Estepona, Valle Romano Este exclusivo ático se encuentra en una de las zonas más pintorescas de Estepona – Valle Romano. Este espacioso y moderno apartamento dispone de una gran terraza y espectaculares vistas al mar Mediterráneo, los campos de golf y las majestuosas montañas. Características de la propiedad: • Ubicación privilegiada – entre dos reconocidos campos de golf: Valle Romano y Azata Golf, rodeado de naturaleza, tranquilidad y privacidad, pero con rápido acceso al centro de Estepona, al puerto deportivo, restaurantes y todo tipo de servicios. • La mejor orientación del residencial – el apartamento está situado en la última planta del edificio más estratégicamente ubicado del complejo, lo que garantiza total privacidad y vistas frontales e ininterrumpidas al mar. • Luz natural – la orientación sur asegura luminosidad y calidez durante todo el día en el salón y el dormitorio principal. • Distribución funcional – dos dormitorios cómodos, dos baños completamente equipados, un amplio salón con cocina abierta y acceso a una terraza con una vista impresionante. • Se puede negociar sobre los muebles y accesorios. Comodidades y ventajas adicionales: • Plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo, • Amplio trastero justo al lado de la plaza, • Piscina comunitaria con zona infantil independiente, • Acogedor parque infantil, • Club social comunitario totalmente equipado, • Sala de ejercicios y aparatos de fitness al aire libre, • Senderos peatonales diseñados para

# BULK

REAL ESTATE

familias con niños y personas con movilidad reducida, • Zonas recreativas: bancos de picnic y pista de petanca. ¿Por qué merece la pena? Es una opción ideal tanto como residencia vacacional como vivienda permanente. La combinación de confort, privacidad y cercanía a la naturaleza con acceso a la infraestructura urbana convierte este apartamento en una elección excelente para: • aficionados al golf y a otros deportes, • familias con niños, • quienes buscan un lugar tranquilo y con estilo para vivir junto al mar, • inversión en alquileres vacacionales o de larga duración.



# BULK

REAL ESTATE

