

BULK

REAL ESTATE



CASA EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5187850 – 1.300.000 €

4
Dorms.

4
Baños

274 m²
Built

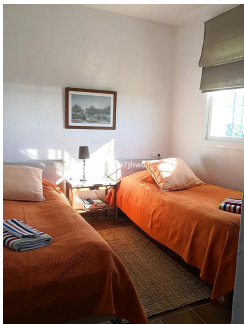
50 m²
Terraza

VILLA CON VISTAS AL MAR A escasos minutos de Estepona y rodeada de zonas verdes con espectaculares vistas despejadas al mar Mediterráneo, esta finca de 4100 m² destaca por la presencia de una magnífica vivienda unifamiliar de 300m² construidos en 2 plantas más una entreplanta de 105m² con cocina, baño y entrada independiente apta para alquiler turístico. Fabricada con estructura muy sólida sobre planta de 164 m², esta propiedad de diseño actual y líneas puras, completa su esplendor con una sobria piscina de cloración salina construida en 2024. Desde el acceso independiente en la parte Norte de la parcela se accede a una zona de aparcamiento con capacidad para varios vehículos. Licencia Turística en vigor, Apartamento turístico independiente, Placas solares, Arboles frutales con al menos 9 variedades, Vistas al mar y a pocos minutos de la Ap7, Estepona, comercios y Laguna Village. Tres niveles edificadas en los que se distribuyen varios salones con chimenea, 2 patios ingleses, cuatro dormitorios, cuatro baños, dos cocinas de concepto abierto, 42 m² de porches, 74 m² de terraza y trastero. La planta principal alberga dos salones, uno central de techo alto con vigas de madera y ventanales orientados a tres direcciones y en la planta superior un gran dormitorio tipo buhardilla conecta con el salón principal combinando máxima entrada de luz y ventilación cruzada. No deje de concertar una visita con nosotros y comprobar el potencial que ofrece esta propiedad. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de

BULK

REAL ESTATE

Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P. y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Sí están incluidos los honorarios de intermediación inmobiliaria . Disponemos de la Ficha Informativa (DIA) de la propiedad a disposición del consumidor.



BULK

REAL ESTATE

