



3.200.000 €

PARCELA RESIDENCIAL EN CASARES

Casares

REF# R5234698

		2222 m ²	2450 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – SUELO URBANO EN ESTEPONA CON POTENCIAL PARA 18 VIVIENDAS
SUELO URBANIZADO CON PROYECTO PARCIAL Y OBRAS FINALIZADAS

Se ofrece en venta un SUELO URBANO en régimen de proindiviso, ubicado en el SECTOR R.2 ARROYO LA PARRILLA de Estepona, a tan solo 200 metros del mar y junto a un campo de golf. Una excelente ocasión para promotores que buscan desarrollar un proyecto residencial en una zona con alta demanda.

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS DEL ACTIVO

Superficie total: 2.450 m² (proindiviso)

Edificabilidad estimada: 2.222 m²

Densidad autorizada: hasta 10 viviendas por parcela (18 viviendas disponibles)

Altura máxima permitida: 2 plantas

Ocupación del suelo: 50%

Ordenanza: UA (uso residencial unifamiliar y compatibles)...

