



Condiciones de uso y edificación	Condiciones del Proyecto	Condiciones de los Instrumentos de planeamiento	Cumple	
			Sí	No
Tipología Edificatoria	Vivienda Unifamiliar (RAS)	Vivienda Unifamiliar (RAS)	[X]	[]
Parcela mínima	1.000,00 m ²	600,00 m ²	[X]	[]
Ocupación	24,60% 246,01 m ²	25% (250,00 m ²)	[X]	[]
Edificabilidad máx.	0,206 m ² /m ² s (205,50 m ²)	0,21 m ² /m ² s (210,00 m ²)	[X]	[]
Máximo de plantas	1 planta	2 plantas	[X]	[]
Altura máxima	6,28 m.	6,50 m.* (7,50 m.)	[X]	[]

Use and Building Conditions	Project Conditions	Planning Instrument Conditions	Complies:	
			Yes	No
Building Typology	Single-family Home (RAS)	Single-family Home (RAS)	[X]	[]
Minimum Plot Size	1.000.00 m ²	600.00 m ²	[X]	[]
Footprint / Occupancy	24.60% (246.01 m ²)	25% (250.00 m ²)	[X]	[]
Max. Buildability	0.206 m ² /m ² s (205.50 m ²)	0.21 m ² /m ² s (210.00 m ²)	[X]	[]
Maximum Floors	1 floor	2 floors	[X]	[]
Maximum Height	6.28 m.	6.50 m.* (7.50 m.)	[X]	[]

PARCELA RESIDENCIAL EN CASARES PLAYA

Casares Playa

REF# R5235556 – 297.000 €

Dorms. Baños m² 995 m²
Built Parcela

Terreno urbano de 995 m² en la consolidada urbanización Casares Golf Garden, a tan solo unos minutos de Finca Cortesín. Su ubicación destaca por la proximidad a campos de golf de primer nivel, así como a servicios como supermercados, colegios, restaurantes y clubes deportivos. Además, se encuentra a corta distancia de la costa y playas de la Costa del Sol, lo que permite combinar tranquilidad y privacidad con fácil acceso a infraestructura y ocio de alta calidad. Este terreno representa una oportunidad sólida para quienes buscan invertir en una de las zonas más demandadas de Casares y la Costa del Sol.

Use and Building Conditions	Project Conditions	Planning Instrument Conditions	Complies: Yes	Complies: No
Building Typology	Single-family Home (RAS)	Single-family Home (RAS)	[X]	[]
Minimum Plot Size	1.000.00 m ²	600.00 m ²	[X]	[]
Footprint / Occupancy	24.60% (246.01 m ²)	25% (250.00 m ²)	[X]	[]
Max. Buildability	0.206 m ² /m ² s (205.50 m ²)	0.21 m ² /m ² s (210.00 m ²)	[X]	[]
Maximum Floors	1 floor	2 floors	[X]	[]
Maximum Height	6.28 m.	6.50 m.* (7.50 m.)	[X]	[]