



CASA EN CÁRTAMA

Cártama

REF# R5237296 – 265.000 €

2 Dorms.	1 Baños	70 m ² Built	2793 m ² Parcela	40 m ² Terraza
-------------	------------	----------------------------	--------------------------------	------------------------------

Esta encantadora finca tradicional española ofrece paz, privacidad y el encanto de la campiña. Ubicada en una generosa parcela de 2700 m² totalmente vallada y cerrada, esta acogedora casa combina a la perfección el estilo rústico con la comodidad del día a día. La propiedad cuenta con un interior de 50 m² bien proporcionado, que incluye una amplia cocina y un acogedor salón con una pared decorativa de piedra y una chimenea de leña integrada, ideal para disfrutar de tardes relajantes. Dispone de dos dormitorios de igual tamaño y un baño familiar con bañera. El dormitorio principal también tiene acceso directo al invernadero, un lugar ideal para relajarse con vistas a la piscina privada, lo que realza el atractivo de la finca. En la parte trasera de la propiedad, hay una zona de barbacoa, una terraza practicable junto a la piscina y dos dependencias, una más pequeña que la otra, que ofrece espacio adicional de almacenamiento de ladrillo, aptas para otros fines, sujetas a planificación o cambio de uso. La parcela llana cuenta con numerosos árboles frutales y ofrece un sinfín de posibilidades, rodeada de naturaleza en una zona tranquila, segura y con excelente acceso. La propiedad se beneficia de un acceso privado y cerrado de hormigón de 400 m, compartido como parte de una pequeña comunidad con gastos de comunidad muy bajos. La finca cuenta con ventanas de estilo moderno, ventilador de techo, fosa séptica, pozo en funcionamiento, varios depósitos de agua y el codiciado sistema de canal. Este último es perfecto para

BULK

REAL ESTATE

regar la tierra, especialmente los árboles frutales, como aguacates y mangos, a bajo coste. Esta encantadora finca es ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y un auténtico estilo de vida rural español. La propiedad está bien ubicada cerca de las zonas de Cártama, Coín y Alhaurín el Grande, y a 20 minutos en coche encontrará varios campos de golf, numerosas playas y el aeropuerto de Málaga. Póngase en contacto con nuestra oficina para hablar sobre la propiedad con más detalle y programar una visita. Las llaves están disponibles.



BULK

REAL ESTATE

