



3.200.000 €

PARCELA RESIDENCIAL EN CASARES

Casares

REF# R5241775

		m ²	2450 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

Solar urbano con potencial para 18 viviendas —

A 200 metros de la playa y junto a un campo de golf.

Descripción

- Oportunidad para promotores: venta de suelo urbano en proindiviso El ámbito está urbanizado, con obras finalizadas y recepcionadas, listo para desarrollar.

Datos clave del activo:

- Superficie aproximada del suelo en proindiviso: 2.450 m².
- Edificabilidad total estimada: 2.222 m²t (garajes, sótanos y terrazas no computan).
- Ordenanza aplicable: UA y usos compatibles. Altura máx. : 2 plantas. Ocupación: 50%.
- Densidad máxima: 10 viviendas. /parcela (en total, 18 viviendas disponibles tras descontar las ya existentes).
- Estado de urbanización: obras finalizadas y recepcionadas....

