



8.500.000 €

PARCELA RESIDENCIAL EN MANILVA

Manilva

REF# R5252248

		20000 m ²	59667 m ²
Dorms.	Baños	Built	Parcela

Terreno en Venta en Manilva – Ideal para Proyecto Residencial y Hotelero

Magnífica oportunidad de inversión en Manilva, Costa del Sol, en un terreno de 59.667 m² situado en segunda línea de mar y con plan parcial aprobado, lo que garantiza un desarrollo urbanístico seguro. La parcela ofrece una edificabilidad estimada de hasta 20.000 m² de techo y una gran versatilidad para proyectos como complejos turísticos, apartamentos hoteleros, senior living, resorts residenciales o combinaciones de hotel y villas.

Su ubicación estratégica, muy próxima a la playa, lo convierte en un activo altamente atractivo tanto para el mercado vacacional como para modelos de explotación a largo plazo. Manilva es una zona en pleno crecimiento, reconocida por su clima excepcional, sus playas, su entorno natural y su estilo de vida mediterráneo, además de su cercanía a campos de golf, servicios premium y puertos deportivos como Sotogrande o La Duquesa.

El terreno disfruta de excelentes comunicaciones, a solo una hora del Aeropuerto de Málaga, a veinte minutos de Gibraltar y con acceso directo a la autovía A-7, lo que favorece la comercialización residencial y hotelera ante una demanda tanto nacional como internacional.

