

# 320.000 €

## PARCELA EN COÍN

Coín

REF# R5289367

| 2 | 1 | 166 m² | 23000 m² |
|---|---|---|---|
| Dorms. | Baños | Built | Parcela |

Con más de 2 hectáreas de aguacates en plena producción y una media anual aproximada de 20.000 kg, esta propiedad representa una magnífica oportunidad de inversión agrícola y patrimonial en uno de los entornos rurales más valorados del interior de Málaga.

Ubicada en el término municipal de Coín, a escasa distancia de Monda y a solo unos minutos en coche de todos los servicios, la finca cuenta con una excelente conectividad por carretera. El acceso es cómodo y apto para cualquier tipo de vehículo, lo que facilita la logística de las tareas agrícolas y el transporte.

La parcela es prácticamente llana, lo que permite un aprovechamiento óptimo del terreno. Dispone de importantes recursos hídricos, lo cual es un aspecto clave para el cultivo de aguacates: cuenta con dos fuentes naturales cuyas aguas se almacenan en dos albercas, así como agua de la comunidad de regantes y un pozo propio de 160 metros de profundidad, que garantiza el suministro durante todo el año.

Además de la plantación principal de aguacates, en la finca crecen otros árboles frutales para autoconsumo, como limoneros, naranjos u olivos, que aportan diversidad y encanto al entorno….



































