



**265.000 €**

## COMMERCIAL PREMISES EN LOS BOLICHES

Los Boliches

REF# R5289466

|        |       |                    |
|--------|-------|--------------------|
|        | 2     | 119 m <sup>2</sup> |
| Dorms. | Baños | Built              |

Local diáfano en excelente ubicación en Los Boliches (Fuengirola)

Se ofrece amplio local diáfano de 119 m<sup>2</sup>, situado en una de las mejores zonas de Los Boliches, junto a Mercadona y a escasos minutos a pie de la estación de tren, lo que garantiza una ubicación estratégica y de alto tránsito.

El local cuenta actualmente con una actividad en funcionamiento dedicada a eventos infantiles, como cumpleaños, organización de fiestas y celebraciones para niños, totalmente operativo. No obstante, gracias a su distribución diáfana y a su superficie, ofrece múltiples posibilidades de uso, tanto para continuar con la actividad actual como para desarrollar cualquier otro tipo de negocio. Existe además la posibilidad de reconversión futura en apartamento, sujeto a normativa.

La zona destaca por su gran vitalidad comercial y social, rodeada de bares, restaurantes y todo tipo de servicios, lo que asegura una excelente visibilidad y afluencia constante de público. Fácil aparcamiento en los alrededores, un valor añadido tanto para clientes como para empleados.

Una oportunidad ideal para inversores o emprendedores que busquen un local versátil, bien ubicado y...



