

2.400.000 €

PARCELA EN ESTEPONA

Estepona

REF# R5291599

Dorms.	Baños	m² Built	2000 m² Parcela

Exclusiva parcela de 2.000 m² estratégicamente ubicada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, una de las zonas más codiciadas de Estepona.

Su localización privilegiada ofrece excelente conexión con servicios y ocio: campos de golf, playas, chiringuitos, restaurantes y comercios. Además, se encuentra a tan solo 10 minutos en coche de Puerto Banús, 7 minutos del centro de Estepona y a 10 minutos a pie de las playas de Costalita.

La parcela cuenta con una edificabilidad máxima de 1.127 m², lo que permite desarrollar hasta 9 viviendas exclusivas. Actualmente, el terreno está rodeado por dos promociones en construcción, lo que garantiza una revalorización constante del entorno.

- ?Uso ?dominante: ?Vivienda ?unifamiliar ?adosada

- Usos ?compatibles: ?Hotelero y alojamiento ?comunitario, ?oficina ?y aparcamiento ?privado

- Usos alternativos: ?Docente, deportivo, sanitario y socio ?cultural

Una ?oportunidad ?única ?para ?promotores ?e ?inversores.






































