329.600 €

ÁTICO EN CANCELADA

Cancelada

REF# R5293144

2	1	80 m²	80 m²
Dorms.	Baños	Built	Terraza

Ático exclusivo en venta en Cancelada, Estepona, ideal para quienes buscan disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol con amplitud exterior y una ubicación privilegiada. La vivienda destaca por su espectacular terraza de aproximadamente 80 m² con vistas abiertas, perfecta para relajarse, disfrutar del sol y vivir momentos inolvidables al aire libre. Situado a tan solo 10 minutos a pie de la playa y con rápido acceso a la A-7, se encuentra a solo 10 minutos en coche tanto de Estepona como de Puerto Banús.

El ático cuenta con 80 m² construidos y 73,5 m² útiles, distribuidos en dos luminosos dormitorios con salida directa a la terraza, un baño completo, un amplio salón muy bien iluminado y una cocina amueblada, lista para personalizar según tus gustos. La orientación noreste favorece la entrada de luz natural durante gran parte del día, garantizando un ambiente agradable y bien ventilado. La vivienda es exterior, se encuentra en una segunda planta con ascensor y está a estrenar, en excelente estado de conservación. Incluye dos plazas de aparcamiento, una gran ventaja en la zona, y dispone de preinstalación de aire acondicionado.

Ubicado en el núcleo urbano de Cancelada, ofrece acceso inmediato a supermercados, restaurantes,…