



## APARTAMENTO PLANTA MEDIA EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

San Pedro de Alcántara

**REF# R5302882 – 649.000 €**

3	2	94 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>
Dorms.	Baños	Built	Terraza

Apartamento moderno en una ubicación privilegiada con licencia turística Busca un apartamento moderno en una ubicación privilegiada, con bajo mantenimiento, buena eficiencia energética y un excelente potencial de inversión? Esta vivienda contemporánea, situada en la demandada urbanización Los Arqueros Beach en San Pedro de Alcántara, combina a la perfección una cómoda vivienda vacacional con una atractiva oportunidad de inversión en alquiler. La vivienda - 3 dormitorios bien distribuidos y 2 baños, incluyendo dormitorio principal con baño en suite - Salón-comedor con cocina abierta de diseño moderno - Terraza orientada al oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y cenas al atardecer - Aire acondicionado frío/calor - Armarios empotrados - Lavadero independiente junto a la cocina - Ascensor - Plaza de garaje en garaje comunitario cerrado - Piscina comunitaria y piscina infantil - 94m<sup>2</sup> construido cerrado y 19 m<sup>2</sup> de terraza La propiedad disfruta de una excelente ubicación céntrica, a escasos minutos a pie de restaurantes, comercios, farmacias, el bulevar y el encantador casco urbano de San Pedro de Alcántara. Asimismo, se encuentra a poca distancia en bicicleta o en coche de Puerto Banús, reconocido por su exclusivo puerto deportivo, su animado ambiente nocturno y sus boutiques de primeras marcas. El paseo marítimo de San Pedro está a un agradable paseo, lo que sitúa la vivienda en una de las zonas más demandadas y

# BULK

REAL ESTATE

valoradas de la Costa del Sol. El entorno es ideal para disfrutar de paseos, ejercicio al aire libre, vida de playa y un estilo de vida activo. Además, la cercanía de varios parques infantiles hace que la propiedad sea especialmente adecuada para familias, estancias con nietos y como inversión para alquiler tanto de corta como de larga temporada. Ventajas destacadas - Licencia turística en vigor, que permite el alquiler vacacional de corta estancia de forma legal, con demanda durante todo el año - Sistema eficiente de producción de agua caliente mediante paneles solares con apoyo eléctrico, que garantiza capacidad suficiente y ahorro energético - Sistema de ventilación moderno, que asegura un ambiente interior saludable durante todo el año; la vivienda no presenta sensación de humedad ni encierro, incluso tras largos periodos sin uso - Piscina comunitaria abierta todo el año, una ventaja muy valorada para el alquiler y poco habitual en muchas urbanizaciones - Ubicación de alta demanda, tanto entre residentes como entre visitantes, lo que favorece una rentabilidad estable - Urbanización cuidada y recientemente renovada, con edificios recién pintados, la piscina arreglada y una imagen moderna y representativa. Una vivienda ideal para quienes buscan una inversión segura, rentable y de bajo mantenimiento, sin renunciar a la ubicación ni al confort. No deje pasar esta oportunidad!



# BULK

REAL ESTATE

